**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о продлении проведения очередного общего собрания №1-2022**

**собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Настоящим уведомляем Вас о продлении сроков проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресе: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2.

Заочная часть общего собрания будет проводиться **до 22:00 «31» октября 2022 года**.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется **до 22:00 «31» октября 2022 года.**

В повестку включены следующие вопросы**:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.
2. Избрание Совета многоквартирного дома с наделением полномочиями в соответствии с ЖК РФ.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Решение вопроса о переводе с 1 сентября 2022 года собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры с региональным оператором ЗАО «Невский экологический оператор» по обращению с ТКО.
5. Утверждение вопроса о предоставлении права управляющей организации сдавать в аренду за плату слаботочные сети, фасады зданий под размещение рекламных вывесок, кровлю под размещение радиотрансляционных станций сотовых операторов, прочее имущество (без нарушения его целевого назначения), принадлежащее собственникам на праве общедолевой собственности, с определением стоимости путем запроса коммерческих предложений и выбора арендатора с наиболее выгодным для собственников предложением. Полученные денежные средства по заключенным управляющей организацией договорам направлять на содержание общего имущества в след. порядке: 80% на содержание общего имущества, 20% распределяется на УК (за организацию процесса сдачи, ведение документов, обслуживание).
6. Решение вопроса об установке дополнительных спортивных сооружений во дворе комплекса с разовым сбором в размере 1,38 рублей с кв. м площади помещения в соответствии с коммерческим предложением.

*\*указанный платеж будет включен в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.*

1. Решение вопроса об увеличении количества зеленых насаждений на придомовой территории с разовым сбором в размере 20,51 рублей с кв.м. площади помещения, включить указанный платеж в единый платежный документ (ЕПД).
2. Прекращение использования мусороприемных камер, расположенных при входной группе каждого подъезда с использованием существующих контейнерных площадок для сбора ТКО, расположенных на территории комплекса с отдельным целевым взносом на расходы для оборудования контейнерных площадок системой СКУД (Система контроля и управления доступом) с дополнительным освещением.

*\* мусороприемные камеры будут использоваться для хранения велосипедов.*

1. Утверждение увеличения количества постов охраны до 3 (трех) мобильных постов и 1 (одного) стационарного для обеспечения безопасного проживания на территории комплекса и усиления контроля допуска автомобилей на внутридомовую территорию с увеличением тарифа на 6,20 рублей с кв.м площади помещения
2. Решение вопроса об установке дополнительных ограждений вдоль проезда с Дальневосточного проспекта на Октябрьскую набережную (идентично проектному) с разовым сбором в размере 10,90 рублей с кв.м площади помещения
3. Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 13 466,95 рублей с одной квартиры, включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

*\*Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры составит 4 488,98 рублей.*

1. Решение вопроса о проведении расчета за отопление в соответствии с ежемесячными показаниями устройства для распределения тепловой энергии DOPRIMO III.
2. Утверждение тарифа для производства ежегодной централизованной помывки остекления лоджий.
3. Разрешить собственникам машино-мест встроенного паркинга (подземной автостоянки) устанавливать индивидуальные зарядные станции для электромобилей и размещать данные зарядные станции на стенах и колоннах паркинга, которые являются общедомовым имуществом, а также производить подключение данных станций к общедомовым электрическим сетям с установкой индивидуальных узлов учета электроэнергии и выполнением всех необходимых технических и юридических мероприятий.

Получить формы для принятия решений по вопросам повестки дня очередного общего собрания, поставленным на голосование, ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня Вы можете по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2, строение 1, помещение № 51Н (офис управляющей компании), по рабочим дням с 09:00 до 18:00.

Для принятия участия в собрании и голосовании собственникам необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Инициатор общего собрания собственников помещений (ОСС) имеет право продлить срок проведения заочной части при отсутствии кворума на дату завершения ОСС. Продление заочной части ОСС начинается с даты завершения ОСС.

В соответствии с с.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех кто независимо от причин не принял участия в голосовании.