

РЕШЕНИЕ

собственника помещения, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 4, строение 1

(адрес многоквартирного дома)

проводимом в очно-заочной форме, в период с 9 апреля 2022 г. по 8 июля 2022 г.

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником жилых/нежилых помещений № _____

общей площадью _____ кв.м на основании _____

(наименование документа, подтверждающего

право собственности на данное помещение (свидетельство о гос. регистрации права, договор купли-продажи и т.п.)

(номер, серия документа, подтверждающего право собственности)

выданного _____

(кем выдан правоустанавливающий документ)

« _____ » _____ 20 _____ г.

(дата выдачи)

Размер доли в праве собственности составляет _____

(размер доли, например, 100%, 1/2, 1/3, 1/4)

Представитель собственника по доверенности № _____

(номер доверенности)

от « _____ » _____ 20 _____ г. _____

(дата выдачи доверенности)

(Ф.И.О. представителя собственника)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.
2. Избрание Совета многоквартирного дома с наделением полномочиями в соответствии с ЖК РФ.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Решение вопроса о переводе с 1 сентября 2022 года собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры с региональным оператором ЗАО «Невский экологический оператор» по обращению с ТКО.
5. Утверждение вопроса о предоставлении права управляющей организации сдавать в аренду за плату слаботочные сети, фасады зданий под размещение рекламных вывесок, кровлю под размещение радиотрансляционных станций сотовых операторов, прочее имущество (без нарушения его целевого назначения), принадлежащее собственникам на праве общей долевой собственности, с определением стоимости путем запроса коммерческих предложений и выбора арендатора с наиболее выгодным для собственников предложением. Полученные денежные средства по заключенным управляющей организацией договорам направлять на содержание общего имущества в след. порядке: 80% на содержание общего имущества, 20% распределяется на УК (за организацию процесса сдачи, ведение документов, обслуживание).
6. Решение вопроса об установке дополнительных спортивных сооружений во дворе комплекса с разовым сбором в размере 1,38 рублей с кв. м площади помещения в соответствии с коммерческим предложением (Приложение 1).
**указанный платеж будет включен в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.*
7. Решение вопроса об увеличении количества зеленых насаждений на придомовой территории с разовым сбором в размере 20,51 рублей с кв.м. площади помещения, включить указанный платеж в единый платежный документ (ЕПД) (Приложение 2).
8. Прекращение использования мусороприемных камер, расположенных при входной группе каждого подъезда с использованием существующих контейнерных площадок для сбора ТКО, расположенных на территории комплекса с отдельным целевым взносом на расходы для оборудования контейнерных площадок системой СКУД (Система контроля и управления доступом) с дополнительным освещением(Приложение 3).
** мусороприемные камеры будут использоваться для хранения велосипедов.*
9. Утверждение увеличения количества постов охраны до 3 (трех) мобильных постов и 1 (одного) стационарного для обеспечения безопасного проживания на территории комплекса и усиления контроля допуска автомобилей на внутридомовую территорию с увеличением тарифа с кв.м площади помещения (Приложение 4).
10. Решение вопроса об установке дополнительных ограждений вдоль проезда с Дальневосточного проспекта на Октябрьскую набережную (идентично проектному) с разовым сбором в размере 10,90 рублей с кв.м площади помещения (Приложение 5)
11. Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 13 466,95 рублей с одной квартиры, включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение 6).
**Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры составит 4 488,98 рублей.*
12. Решение вопроса о проведении расчета за отопление в соответствии с ежемесячными показаниями устройства для распределения тепловой энергии.
13. Утверждение тарифа для производства ежегодной централизованной помывки остекления лоджий (Приложение 7).
14. Разрешить собственникам машино-мест встроенного паркинга (подземной автостоянки) устанавливать индивидуальные зарядные станции для электромобилей и размещать данные зарядные станции на стенах и колоннах паркинга, которые являются общедомовым имуществом, а также производить подключение данных станций к общедомовым электрическим сетям с установкой индивидуальных узлов учета электроэнергии и выполнением всех необходимых технических и юридических мероприятий.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

№ п/п	Пункты повестки дня	«За»	«Против»	«Воздерж ался»
1	<p>Председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать: Ишутову Тамару Андреевну Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать: Малюженко Юлию Сергеевну Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правом подписания протокола общего собрания от имени собственников помещений участвующих в голосовании.</p> <p>В состав счетной комиссии общего собрания собственников избрать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ишутову Тамару Андреевну 2. Малюженко Юлию Сергеевну 3. Ляуданскую С.Л., кв 905 			
2	<p>Избрание членов Совета МКД: Михайлова Т.А., кв. 677 Потемкина Ирина Андреевна, кв. 177 Кузнецов Игорь Сергеевич, кв. 66 Макарова О.Г., кв 12 Ляуданская С.Л., кв 905 Кравченко Е.А., кв 38</p>			
3	Избрание Председателя Совета МКД Кузнецова Игоря Сергеевича (кв. 66)			
4	Решение вопроса о переводе с 1 сентября 2022 года собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры с региональным оператором ЗАО «Невский экологический оператор» по обращению с ТКО.			
5	Утверждение вопроса о предоставлении права управляющей организации сдавать в аренду за плату слаботочные сети, фасады зданий под размещение рекламных вывесок, кровлю под размещение радиотрансляционных станций сотовых операторов, прочее имущество (без нарушения его целевого назначения), принадлежащее собственникам на праве общей долевой собственности, с определением стоимости путем запроса коммерческих предложений и выбора арендатора с наиболее выгодным для собственников предложением. Полученные денежные средства по заключенным управляющей организацией договорам направлять на содержание общего имущества в след. порядке: 80% на содержание общего имущества, 20% распределяется на УК (за организацию процесса сдачи, ведение документов, обслуживание).			
6	<p>Решение вопроса об установке дополнительных спортивных сооружений во дворе комплекса с разовым сбором в размере 1,38 рублей с кв. м площади помещения в соответствии с коммерческим предложением.</p> <p><i>*указанный платеж будет включен в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.</i></p>			
7	<p>Решение вопроса об увеличении количества зеленых насаждений на придомовой территории с разовым сбором в размере 20,51 рублей с кв.м. площади помещения.</p> <p><i>*указанный платеж будет включен в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.</i></p>			
8.1	<p>Прекращение использования мусороприемных камер, расположенных при входной группе каждого подъезда с использованием существующих контейнерных площадок для сбора ТКО, расположенных на территории.</p> <p><i>* мусороприемные камеры будут использоваться для хранения велосипедов.</i></p>			
8.2	Утверждение целевого сбора на расходы для оборудования контейнерных площадок системой СКУД (Система контроля и управления доступом) с дополнительным освещением. с разовым сбором в размере 9,80 рублей с кв.м.			

	площади помещения. *указанный платеж будет включен в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.			
№ п/п	Пункты повестки дня	«За»	«Против»	«Воздержался»
9	Утверждение увеличения количества постов охраны до 3 (трех) мобильных постов и 1 (одного) стационарного для обеспечения безопасного проживания на территории комплекса и усиления контроля допуска автомобилей на внутримодовую территорию с увеличением тарифа с кв.м. площади помещения.			
9.1	Утверждение увеличения количества постов охраны с увеличением тарифа согласно коммерческому приложению от ООО «Гроза» до 4,78 рублей с кв.м площади помещения.			
9.2	Утверждение увеличения количества постов охраны с увеличением тарифа согласно коммерческому приложению от ООО «Воевода» до 7,47 рублей с кв.м площади помещения.			
10	Решение вопроса об установке дополнительных ограждений вдоль проезда с Дальневосточного проспекта на Октябрьскую набережную (идентично проектному) с разовым сбором в размере 10,90 рублей с кв.м площади помещения *указанный платеж будет включен в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой..			
11	Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 13 466,95 рублей с одной квартиры, включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. *Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры составит 4 488,98 рублей.			
12	Решение вопроса о проведении расчета за отопление в соответствии с ежемесячными показаниями устройства для распределения тепловой энергии.			
13	Утверждение тарифа для производства ежегодной централизованной помывки остекления лоджий с разовым сбором в размере 5,54 руб. с кв.м площади помещения *указанный платеж будет включен в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой..			
14	Разрешить собственникам машино-мест встроенного паркинга (подземной автостоянки) устанавливать индивидуальные зарядные станции для электромобилей и размещать данные зарядные станции на стенах и колоннах паркинга, которые являются общедомовым имуществом, а также производить подключение данных станций к общедомовым электрическим сетям с установкой индивидуальных узлов учета электроэнергии и выполнением всех необходимых технических и юридических мероприятий.			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.