



UK-PULSE.RU



8-812-240-28-28

# ОТЧЕТ О РАБОТЕ УК «ПУЛЬС»

ИЮЛЬ 2022 год

**PULSE**  
НА НАБЕРЕЖНОЙ





# ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ

ЧТО СДЕЛАНО	В ЦИФРАХ	ПЛАНЫ НА АВГУСТ 2022
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Проведены плановые работы по техническому обслуживанию лифтов.</li><li>✓ Проведена уборка, лифтовых приямков, крыш кабин.</li><li>✓ Производится внеплановое обследование(осмотр)лифтового оборудования.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Обследование диспетчеризации <b>12</b> лифтовых кабин, выявило неисправность лифтового оборудования в корпусе 5, были проведены внеплановые работы подрядной организацией по восстановлению связи кабин лифтов с диспетчерской службой.</li><li>✓ В 1 парадной 5 корпуса произведена регулировка подъемного механизма грузового лифта.</li><li>✓ Восстановлено освещение в <b>3</b> лифтовых кабинах 5 корпуса. И в <b>4</b> лифтовых кабинах 4 корпуса.</li></ul>	<p>Сократить сроки выполнения планового технического ремонта и обслуживания лифтового оборудования.</p> <p>Улучшить качество и скорость выполняемых заявок, поступающих с диспетчерского пульта на неисправное оборудование.</p>



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ



ФОТООТЧЕТ

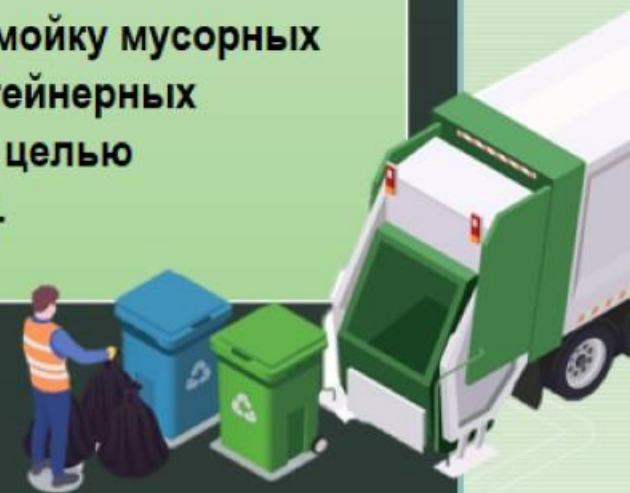






# ВЫВОЗ МУСОРА

ЧТО СДЕЛАНО	В ЦИФРАХ	ПЛАНЫ НА АВГУСТ 2022
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ За отчетный месяц вывоз мусора осуществлялся ежедневно.</li><li>✓ С января 2022 г. мусор вывозит единый региональный оператор АО «НЭО»</li><li>✓ Произведено обследование вентиляции мусорных камер, выявленные неисправности устранены</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Вывезено 465 мусорных контейнеров.</li><li>✓ Вывезено мусора 400 м.куб.</li><li>✓ ТКО вывезено 15 контейнеров.</li></ul>	<p>Вывезти 465 мусорных контейнеров</p> <p>Произвести дополнительную внеплановую дезинфекцию мусоросборных камер.</p> <p>Продолжить мойку мусорных баков на контейнерных площадках, с целью дезинфекции.</p>





ФОТООТЧЕТ

ВЫВОЗ МУСОРА







# ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ АППЗ

## ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Обслуживающим персоналом проводятся подготовительные работы по подготовке домов к эксплуатации в зимних условиях 2022-2023 годов.
- ✓ Обследованы все корпуса к дальнейшей эксплуатации в зимний период 2022-2023гг. проводятся работы по обследованию пожарных гидрантов, на комплектность и работоспособность. Проверка срабатывания АППЗ.

## ПЛАНЫ НА АВГУСТ 2022

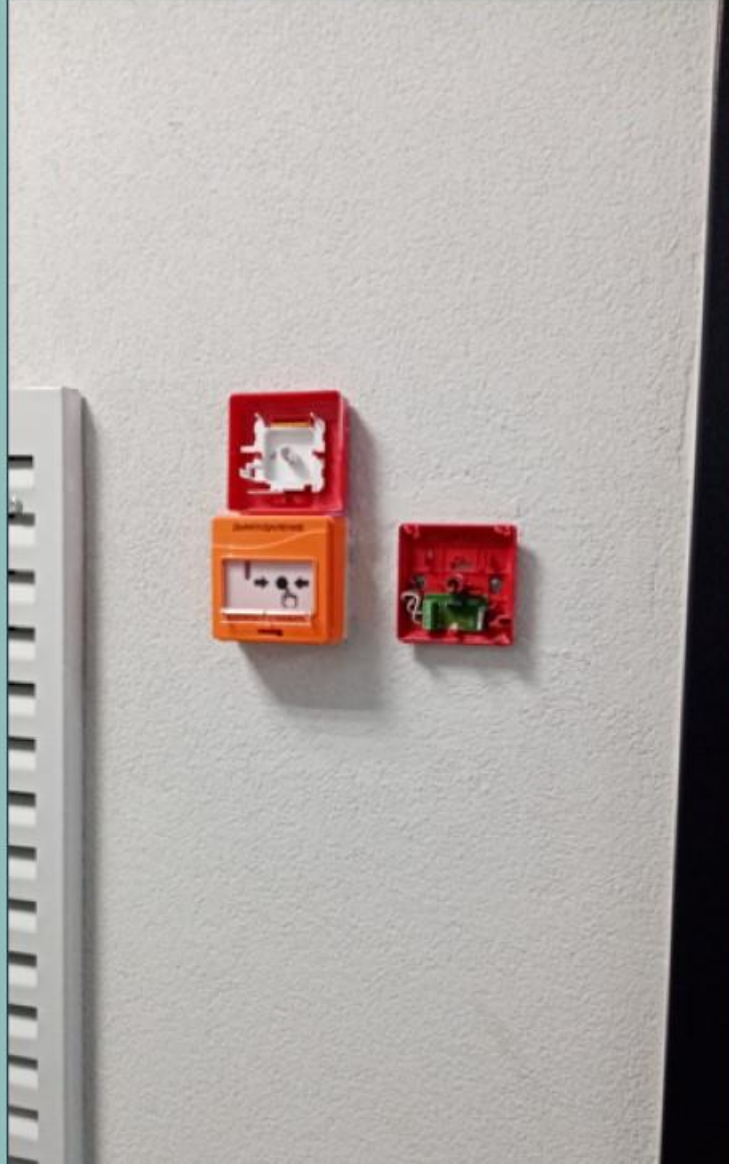
Провести плановое контрольное испытание АППЗ паркинга



# ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ АППЗ



## ФОТООТЧЕТ







# КЛИНИНГ

## В ЦИФРАХ

- ✓ За отчетный месяц клининговая служба продолжает работы по ежедневной уборке мест общего пользования согласно графику уборки. С графиком уборки можно ознакомиться на информационных стендах первых этажей.
- ✓ Уборка производится с применением моющих и дезинфицирующих средств. Проводятся работы по покосу газонов. Так же при подготовке домов к новому отопительному сезону проводится уборка подвальных помещений.

## ПЛАНЫ НА АВГУСТ 2022

Дворниками будет производиться покос травы и помывка козырьков на входных группах.

Планируется генеральная уборка в парадных (Удаление загрязнений стен МОП)







ФОТОУЧЕТ

КЛИНИНГ







ФОТООТЧЕТ

КЛИНИНГ







# САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

## В ЦИФРАХ

- ✓ Линейным персоналом была устранена аварийная заявка по протечке трубопровода ГВС в подвальном помещении 5 корпуса.
- ✓ Проводятся работы по промывке отопительной системы по подготовке домов к эксплуатации в зимних условиях 2022-2023гг. Паспорта готовности к отопительному периоду переданы в Администрацию Невского района.
- ✓ Система откачки воды (насос дренажный) установлены в приямах подвальных помещений и готовы к работе.
- ✓ Подрядной организацией была восстановлена гидроизоляция в 4 корпусе.

## ПЛАНЫ НА АВГУСТ 2022

Линейным персоналом продолжить проведение работ по подготовке домов к отопительному периоду 2022-2023гг. А также продолжить производство работ по текущему и плановому и аварийному ремонту инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения и канализации.





САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ



ФОТООТЧЕТ







# ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

## В ЦИФРАХ

- ✓ Электриками выполнена 31 заявка по ремонту осветительной аппаратуры в местах общего пользования, из них 16 заявок по квартирному ремонту.

## ПЛАНЫ НА АВГУСТ 2022

Продолжить работы по плановому обходу и проведению регламентных работ в ГРЩ и в этажных электрощитах.

Продолжить плановые работы по восстановлению освещения по заявкам диспетчерской службы.



ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ



ФОТООТЧЕТ







# ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

## ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Плотниками выполнено 53 заявки по ремонту металлических дверей МОП, замене и ремонту доводчиков.
- ✓ 12 заявок по замене уплотнителей в оконной раме.
- ✓ Проводятся работы по креплению поручней на перила, после акта вандализма.

## ПЛАНЫ НА АВГУСТ 2022

Продолжить плановые работы по обслуживанию дверных доводчиков для предотвращения их поломок.





# ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

## ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Подрядными организациями проведены работы по устранению протечек во встроенных паркингах.
- ✓ Линейным персоналом выполнены работы по покраске калиток во 2 и 4 корпусе.

## ПЛАНЫ НА АВГУСТ 2022

Произвести работы по покраске велопарковок.

Продолжить работы по помывке фасадов.

На 4 корпусе планируется восстановление плитки на детской площадке.

Планируется восстановление асфальтового покрытия по адресу Октябрьская наб. 34 к 2.

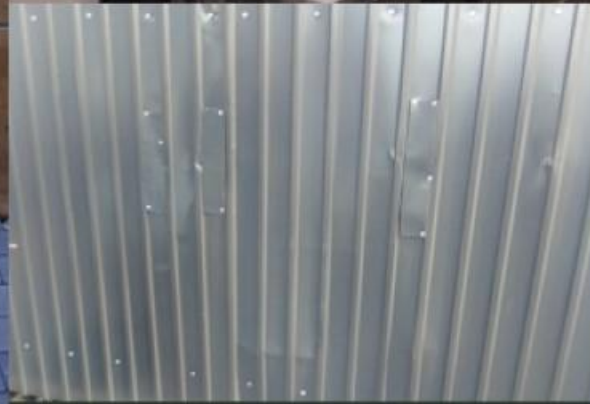




ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ



ФОТООТЧЕТ











# ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

## В ЦИФРАХ

- ✓ Сотрудники диспетчерской службы управляющей компании приняли и обработали более **500** квартирных заявок.
- ✓ Оставить заявку вы можете через:
  - ✓ личный кабинетжителя.рф
  - ✓ диспетчерскую службу.

## ПЛАНЫ НА АВГУСТ 2022

В период с 01 по 31 Июля через диспетчерскую службу в адрес УК поступило **459** заявок из них:

**63** заявки по сантехническим работам и **10** аварийных заявок.  
**47** заявок на электротехнические работы.

Техниками обследованы места проведения работ подрядными организациями с определением качества выполненных работ.

**65** заявок на плотницкие работы.

Выполнено **193**, а также отклонена **101** заявка по причине отказа собственника, дублирование заявки и невозможности исполнения заявки, в работе **122** заявки.

