



ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПУЛЬС»

ИНН 7813648175 КПП 781301001 ОГРН 1207800137940

Адрес: 193091, г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 34, корпус 2, пом.51Н

Приложение №1
к решению собственника помещения,
по вопросам, поставленным на голосование
на общем собрании собственников помещений 2022
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 34, корпус 2, стр. 1

Решение вопроса об установке дополнительных спортивных сооружений во дворе комплекса с разовым сбором в размере 1,38 рублей с кв. м площади помещения в соответствии с коммерческим предложением.

Коммерческое предложение

Детали заказа

Номер заказа 55029

Гарантия на комплекс, сварные элементы - на весь срок эксплуатации комплекса

Гарантия на краску - 3 года

Гарантийный срок эксплуатации не менее 10 лет

Условия оплаты и доставки

Доставка осуществляется через любую удобную транспортную компанию согласно тарифам выбранной транспортной компании, транспортные расходы оплачиваются клиентом при получении заказа.

Доставка до терминала отправителя осуществляется отправителем бесплатно.

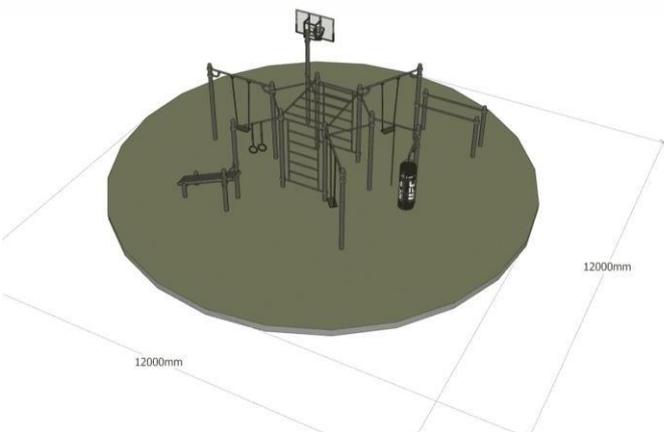
Также доставка может быть осуществлена силами поставщика по тарифу - 25р/км от МКАД.

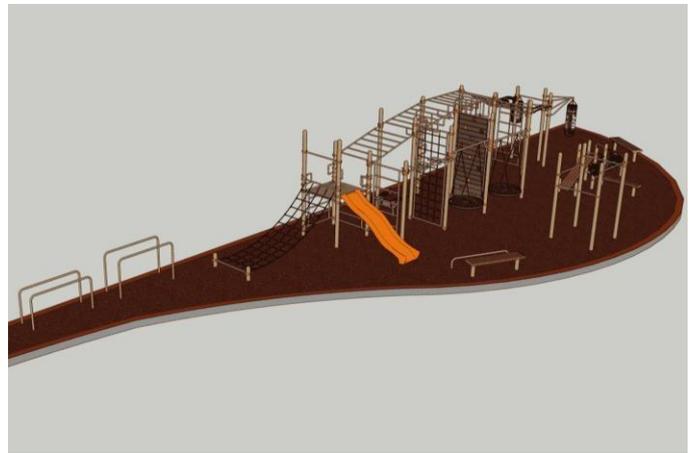
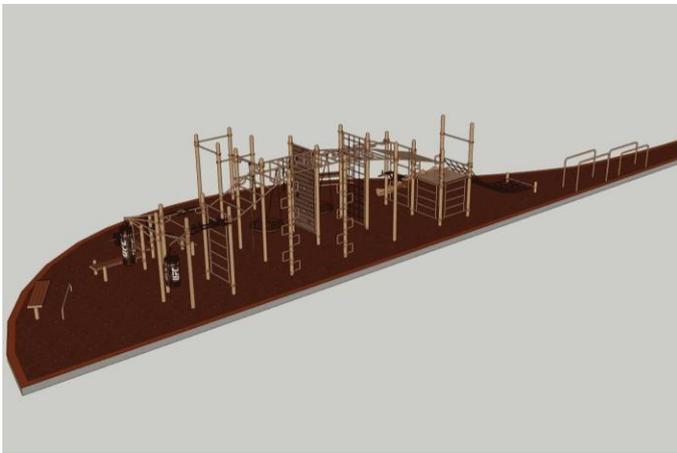
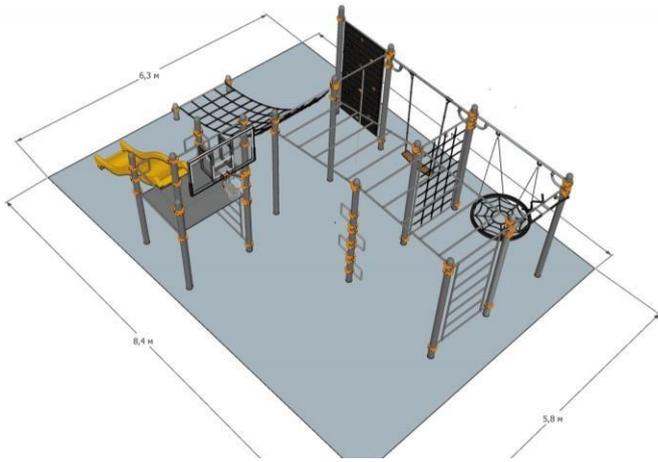
Отгрузка юридическим лицам осуществляется после 100% предоплаты, без НДС.

Отгрузка осуществляется в течение 1-3 рабочих дней после поступления оплаты по счету, если товар в стандартной комплектации и в стандартном цвете.

Примеры реализованных комплексов различного уровня и примеры макетов возможной реализации







Подробная информация о нас и нашем производстве!



Фотографии установленных комплексов

https://www.instagram.com/borabo_ru/
<https://workout.borabo.ru/#block165>
<https://borabo.ru/workout/ustanovki-vorkaut-kompleksov>



Монтаж воркаута

<https://www.youtube.com/watch?v=wewb3Apm7sE>
<https://www.youtube.com/watch?v=8gbjPfc95es>
<https://workout.borabo.ru/#block170>



Технологии производства

https://borabo.ru/images/razmer/etap_pokras.jpg
<https://borabo.ru/proizvodstvo>
https://youtu.be/rFhDtL08I_k



Видеообзоры установленных комплексов

<https://youtu.be/qAeahxBYe58>
<https://youtu.be/kr4oJjYEp6A>



Бесшовное резиновое покрытие

<https://www.youtube.com/watch?v=jzrd9WsIWzs>
<https://youtu.be/Mc7hwSJKUzY>



Покрытие из резиновой плитки

<https://www.youtube.com/watch?v=YjZdIAbw1-U>
https://youtu.be/88VFbf_PFF8



Покрытие из коры лиственницы

https://borabo.ru/pokrytiya-dlya-detskikh-i-sportivnykh-ploshchadok/eko_pokrytie_iz_kory_dereva/pokrytie_iz_kory_listvennitsy
<https://youtu.be/tEAq-Z0JJRA>

Наши преимущества



Гарантия на комплекс и работы

Пожизненная гарантия на все стальные элементы комплекса и сварные соединения

Гарантия на монтажные работы - 1 год



Сертификаты качества

Вся продукция торговой марки "BORABO" сертифицирована и соответствует высшим стандартам качества. Оборудование отвечает требованиям безопасности при проведении тренировочных и спортивных мероприятий и допущено к использованию на профессиональных спортивных объектах.



Шоурум с продукцией BORABO

Шоурум находится на территории ТЦ Савеловский

м.Савеловская, Сущевский Вал, 5 стр.12, Пав. Т 243

На территории шоурума установлены несколько воркаут площадок со всеми вариантами элементов. Также представлены основные варианты покрытий для спортивных и детских площадок.

Мы ждем Вас ежедневно с 10 до 21.



Наличие на складе

На нашем складе в Строгино всегда в наличии типовые элементы для площадок в 4 основных цветах:

хомуты - желтые и оранжевые
столбы и элементы - серые и венге (шоколадные)
Площадку можно забрать в день заказа. Мы работаем ежедневно. Либо заказать монтаж на следующий день.

Макет вашего комплекса



Предлагаю несколько вариантов

Для просмотра вариантов, их цен и описания перейдите по вкладкам ниже

Оптимальный 89 мм



Диаметр столбов 89мм - самый распространенный и популярный вариант для дома, дачи, общественных площадок с небольшой проходимостью.

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО	ЦЕНА	СТОИМОСТЬ
--------------	------------	------	-----------

ТОВАРЫ (101 440 ₹)

Площадка воркаут PRO bw-111	1	96790	96790 ₹
--------------------------------	---	-------	---------

Боксерский мешок ПВХ с резиновой крошкой 55 кг	1	4650	4650 ₹
---	---	------	--------

СТОИМОСТЬ

101 440.00 ₹

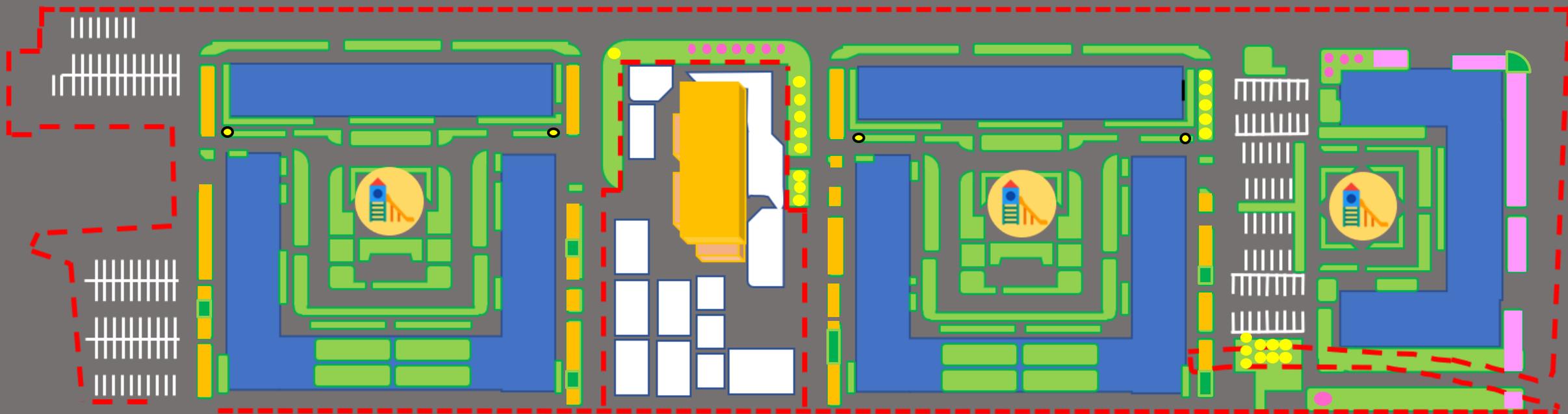
Приложение №2
к решению собственника помещения,
по вопросам, поставленным на голосование
на общем собрании собственников помещений 2022
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 34, корпус 2,
стр. 1

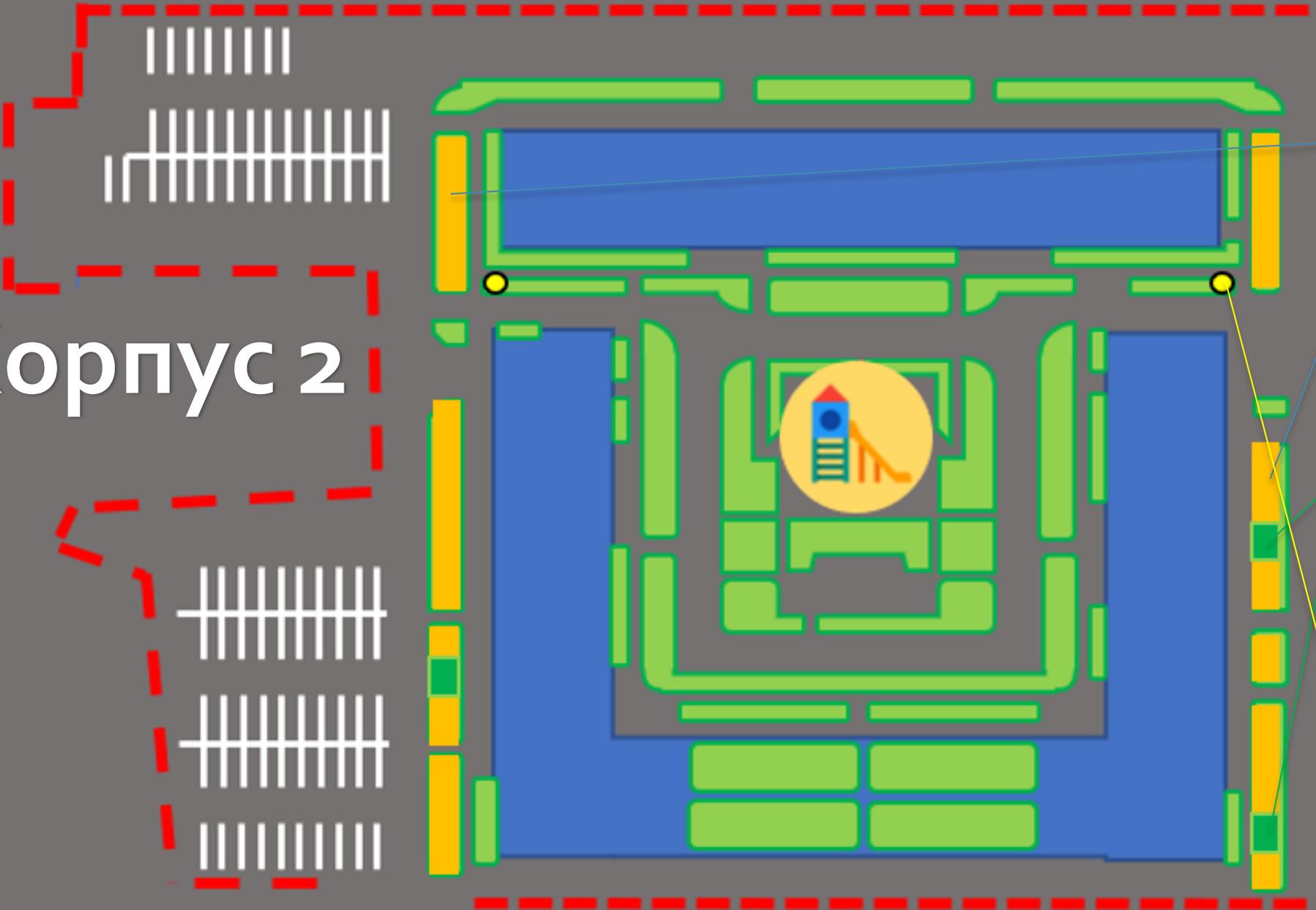
Решение вопроса об увеличении количества зеленых насаждений на придомовой территории с разовым сбором в размере 20,51 рублей с кв.м площади помещения в соответствии с коммерческим предложением.

В соответствии с пожеланиями собственников предлагаем рассмотреть проект дополнительного озеленения территории комплекса.

Октябрьская наб., д. 34, корпус 2, 4, 5



Корпус 2



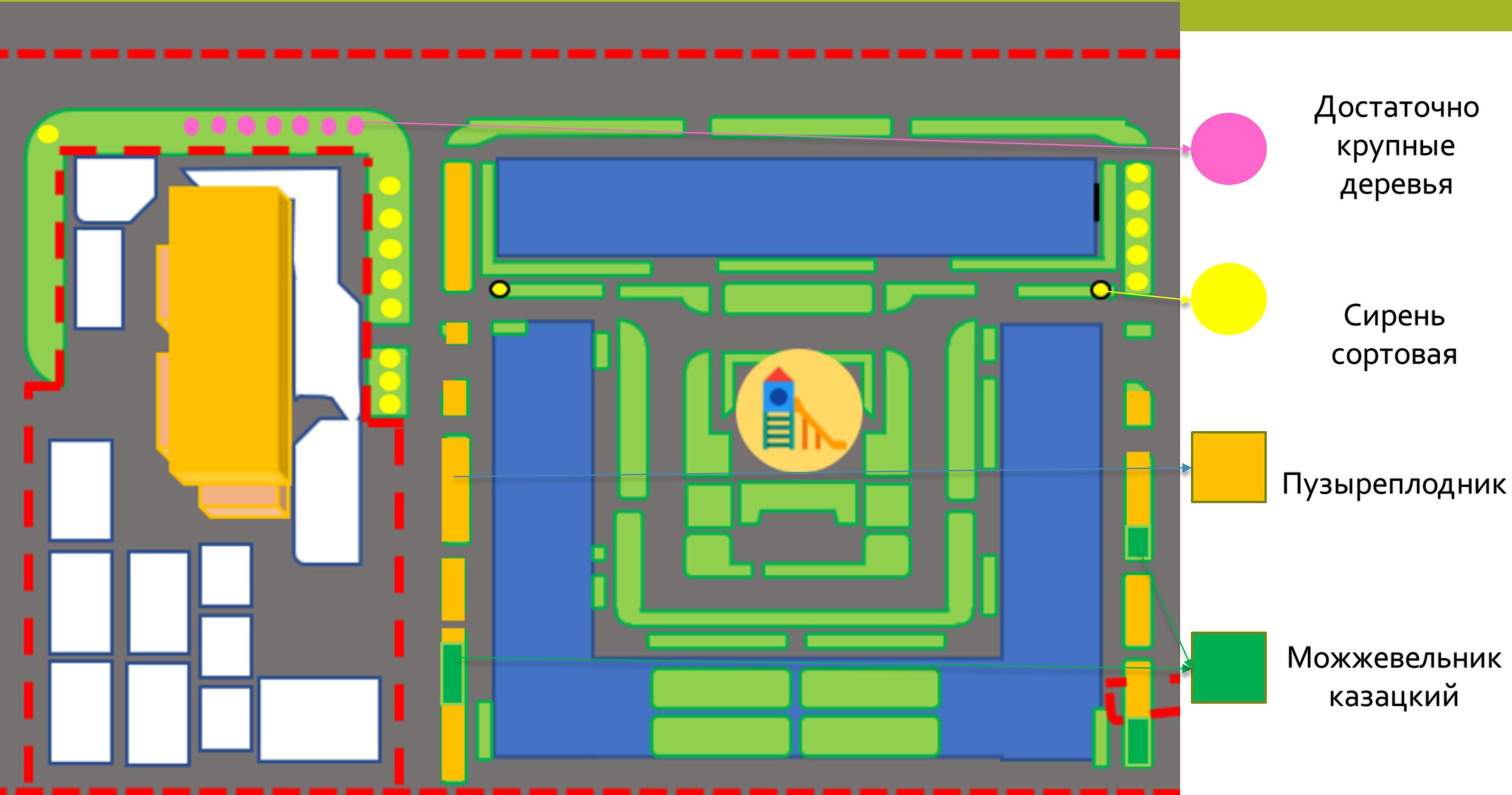
Пузыреплодник



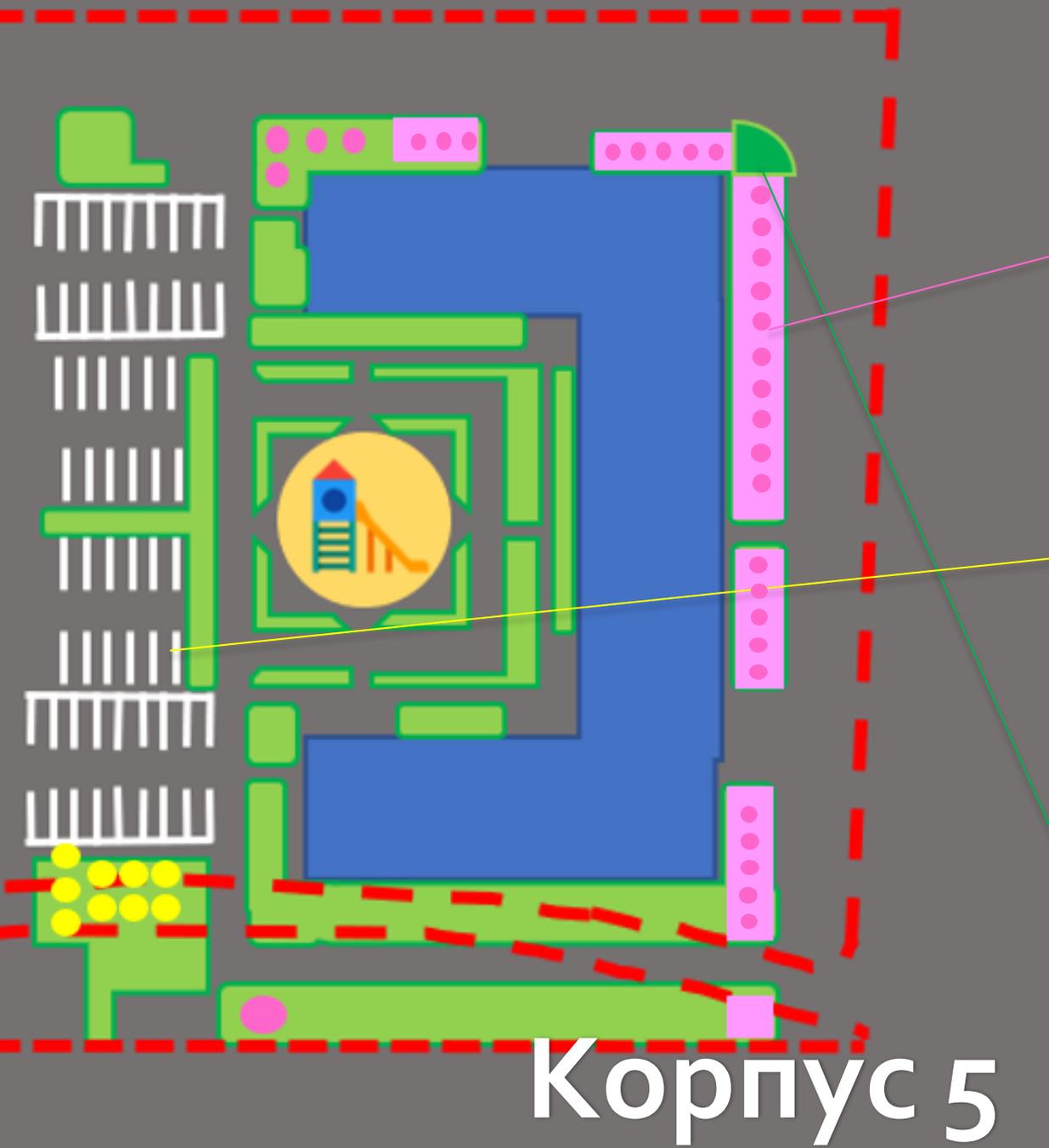
Можжевельник
казацкий



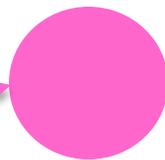
Сирень сортовая



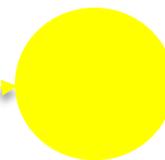
Корпус 4



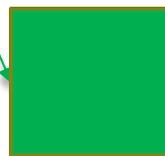
Достаточно крупные
деревья / НЕВЫСОКИЕ
МНОГОСТВОЛЬНЫЕ
ДЕРЕВЬЯ или кустарники

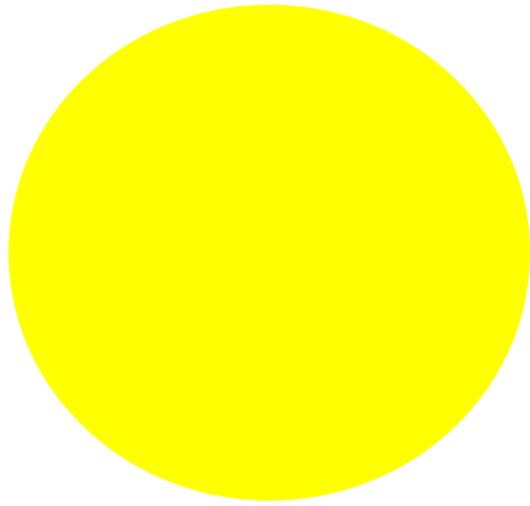


Сирень сортовая



Можжевельник казацкий



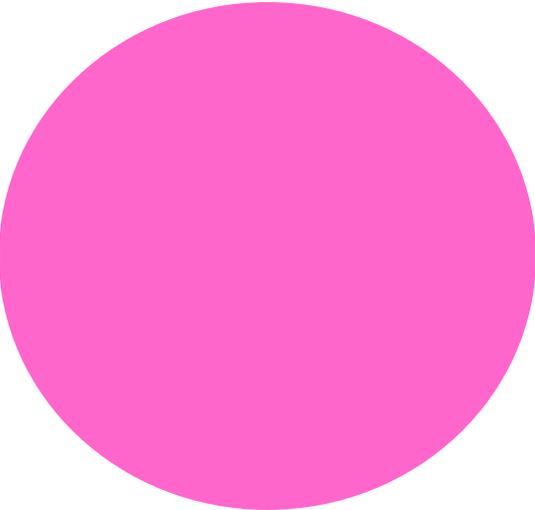


СИРЕНЬ СОРТОВАЯ разная

1. У калиток 34/2 и 34/4 по одной- 4 шт,
2. На углу Д/С (среди посаженных деревьев) - 1 шт,
3. У Технических ворот Д/С - 8-9шт,
4. На углу 34/5 со стороны Дальневосточного пр. (последней в ряд - посаженных ЛИП) - 1-2 шт,
5. На участке у парковки 34/4 и 34/5 у трансформаторной (среди уже посаженных деревьев) - 6-7 шт.







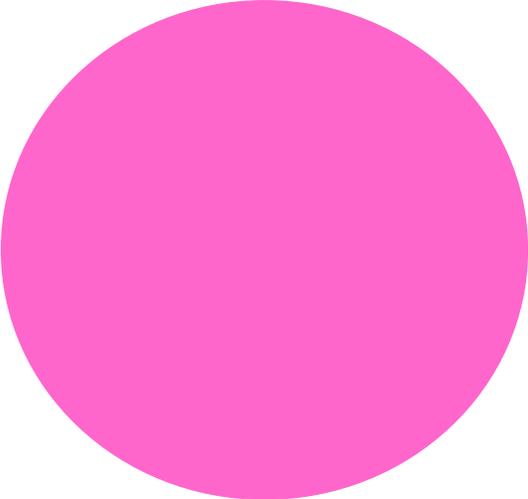
ДОСТАТОЧНО КРУПНЫЕ ДЕРЕВЬЯ

(один вид из списка или вперемешку разные, чтобы соблюсти гармонию или в тоже время разнообразие)

у забора Д/с, в продолжение ряда уже посаженных деревьев и с тем же шагом) – 9 шт.

- **Клен сахарный**
- **Дуб красный**
- **Ива ломкая *Bullata***
- **Лох серебристый**
- **Рябина (разные виды и сорта)**





Между деревьями у забора Д/С – 17-18 шт. и 4 шт. у калитки Д/С - **НЕВЫСОКИЕ МНОГОСТВОЛЬНЫЕ ДЕРЕВЬЯ** или *Кустарники* (один вид из списка или вперемешку разные, что бы соблюсти гармонию и в тоже время разнообразие):

- *Яблони декоративные разных сортов*
- *Вишня декоративная*
- *Миндаль трехлопастный*
- *Боярышник*



На углу 34/5 (со стороны ПУХТО) - 4-5 шт, достаточно крупные деревья: ***Лох, рябина Ирга ламарка***

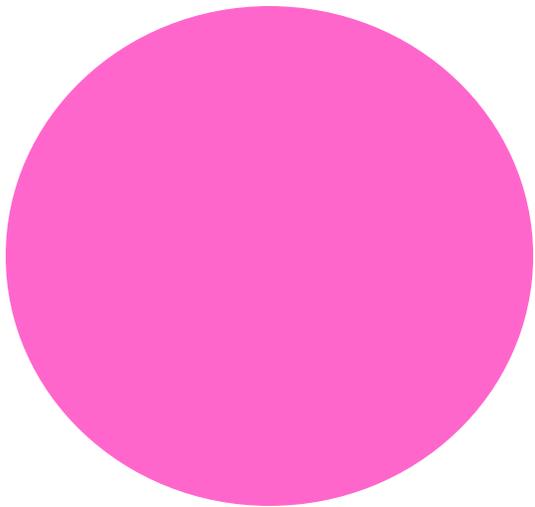
Там же (от деревьев и до забора) - 8 шт. ***Айва японская или Боярышник***

У 1 парадной 34/5 с двух сторон с переходом за угол до 2 парадной и до 2 парадной и до посаженных Елей (вдоль Дальневосточного пр.) - 32 шт.

- ***Черемуха сортовая***
- ***Боярышник сортовой***
- ***Яблони декоративные разные сорта***
- ***Вишня декоративная***
- ***Миндаль трехлопастый***

На углу 34/5 в ряду посаженных Лип Елей (со стороны Трансформаторной будки) – 1 шт. ***Лох серебристый, Каштан***

На торце 34/4 (напротив ПУХТО) – 4 шт. ***Яблони декоративные и Айва японская, Роза парковая или флорибунда.***





Кустарник в живую изгородь или одиночно в участки перед 5 и 6 парадными и в торцы 34/2 и 34/4 (46 + 68 шт.)

Пузыреплодник разных лиственных сортов



- *Summer Wine*
- *Red Baron*
- *Diabolo*
- *Diablo D'or*
- *Andrea*
- *DartsGold*
- *Luteus*
- *Lady in Red*
- *Little Devil*





У парадных 3 и 4 - 34/2 и 34/4 одиночно или в живую изгородь те же сорта **Пузыреплодника** 70 шт, и у люков **Можжевельник казацкий** 14-16 шт.

На участках перед 1 и 2 парадными 34/2 и 34/4 в начале и конце одиночно - 4 шт.

- **Сумах**
- **Сагапана**
- **Боярышник**
- **Рябина**

Там же, дополнить одиночно по 15+23 шт., между живой изгородью, недостающие кусты **Гортензия метельчатая, Айва, Туя Даника**.





АЛЕКСЕЕВСКАЯ
ДУБРАВА

Адрес питомника растений и СЦ: 188340, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малая Ивановка, д. 50

E-mail: gerbova@a-dubrava.ru

www.a-dubrava.ru

Тел.+7-812-300-00-33

Заказчик: Частное лицо

Объект :

Отв. менеджер: Гербова Юлия, Тел. +79616127131

Наличие растений указано на : 28.03.2022 г.

Коммерческое предложение № 353 от 28 марта 2022 г.

№	Товар	Упаковка	Размер	Кол-во	Цена	Цена со скидкой	Итого	Итого с учетом скидки	Примечание
1	Сирень обыкновенная 'Rochester'	ком	100-120	4	14 250,00	10 687,50	57 000,00	42 750,00	
2	Сирень обыкновенная 'Знамя Ленина'	ком	80-100	3	14 250,00	10 687,50	42 750,00	32 062,50	
3	Сирень обыкновенная 'Красная Москва'	ком	100-125	8	10 000,00	7 500,00	80 000,00	60 000,00	
4	Сирень обыкновенная 'Надежда'	ком	100-125	8	10 000,00	7 500,00	80 000,00	60 000,00	
5	Клен остролистный	С-45	400-450 6/8	5	18 000,00	13 500,00	90 000,00	67 500,00	
6	Рябина обыкновенная	С-40	350-400 14/16	2	26 250,00	19 687,50	52 500,00	39 375,00	
7	Ива белая	С-60	400-450 18/20	2	36 000,00	27 000,00	72 000,00	54 000,00	
8	Яблоня декоративная 'Coccinella'	С-20	150-200	2	30 000,00	22 500,00	60 000,00	45 000,00	
9	Яблоня декоративная 'Golden Hornet'	С-45	180-200	2	18 300,00	13 725,00	36 600,00	27 450,00	
10	Яблоня декоративная 'Kelsey'	С-12	180-200	12	11 700,00	8 775,00	140 400,00	105 300,00	
11	Калина обыкновенная 'Roseum'	ком	100-125	10	9 750,00	7 312,50	97 500,00	73 125,00	
12	Рябина обыкновенная	С-65	450-500 14/16	4	36 000,00	27 000,00	144 000,00	108 000,00	
13	Клен остролистный	С-50	300-350 8/10	2	21 000,00	15 750,00	42 000,00	31 500,00	
14	Дерен белый 'Sibirica'	С-12	140-160	8	8 700,00	6 525,00	69 600,00	52 200,00	
15	Черемуха обыкновенная	С-68	350-400 12/14	16	24 000,00	18 000,00	384 000,00	288 000,00	
16	Рябина обыкновенная 'Edulis'	С-45	400-450 10/12	14	36 000,00	27 000,00	504 000,00	378 000,00	
17	Конский каштан обыкновенный	С-60	300-350 10/12	1	41 000,00	30 750,00	41 000,00	30 750,00	
18	Роза чайно-гибридная 'Ibiza'	С-3/4	80-100	3	2 750,00	2 062,50	8 250,00	6 187,50	
19	Роза чайно-гибридная 'Legends'	С-3/4	80-100	3	2 750,00	2 062,50	8 250,00	6 187,50	
20	Пузыреплодник калинолистный 'Diabolo'	С-2	40-60	50	1 200,00	900,00	60 000,00	45 000,00	
21	Пузыреплодник калинолистный 'Luteus'	С-5	80-100	50	2 400,00	1 800,00	120 000,00	90 000,00	
22	Пузыреплодник калинолистный 'Red Baron'	С-2	60-80	50	1 200,00	900,00	60 000,00	45 000,00	
23	Пузыреплодник калинолистный 'Lady in Red'	С-2	20-40	24	1 200,00	900,00	28 800,00	21 600,00	
24	Пузыреплодник калинолистный 'Diable D' Or'	С-2	80-100	10	1 350,00	1 012,50	13 500,00	10 125,00	

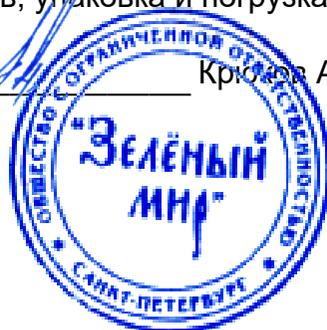
25	Можжевельник казацкий 'Tamariscifolia'	C-2	20-25	16	1 650,00	1 237,50	26 400,00	19 800,00	
26	Боярышник обыкновенный	C-7,5	60-80	2	2 100,00	1 575,00	4 200,00	3 150,00	
27	Рябина обыкновенная	C-32	150-200	2	13 000,00	9 750,00	26 000,00	19 500,00	
28	Гортензия метельчатая 'Polar Bear'	C-3	60-80	10	3 050,00	2 287,50	30 500,00	22 875,00	
29	Гортензия метельчатая 'Vanilla Fraise'	C-2	15-20	12	1 200,00	900,00	14 400,00	10 800,00	
30	Туя западная 'Mirjam'	C-2	20-30	5	2 100,00	1 575,00	10 500,00	7 875,00	
ИТОГО :							2 404 150,00	1 803 112,50	

Подбор саженцев, упаковка и погрузка бесплатно.

Руководитель _____

Криков А. Е.

28.03.2022





ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПУЛЬС»

ИНН 7813648175 КПП 781301001 ОГРН 1207800137940

Адрес: 193091, г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 34, корпус 2, пом.51Н

Приложение №3
к решению собственника помещения,
по вопросам, поставленным на голосование
на общем собрании собственников помещений 2022
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 34, корпус 2, стр. 1

Прекращение использования мусороприемных камер, расположенных при входной группе каждого подъезда с использованием существующих контейнерных площадок для сбора ТКО, расположенных на территории комплекса с отдельным целевым взносом на расходы для оборудования контейнерных площадок системой СКУД (Система контроля и управления доступом) с дополнительным освещением (Приложение 3).

Управляющая компания предлагает прекратить использование мусорных камер, расположенных в комплексе в непосредственной близости к жилым помещениям. Использование выделенных площадок для сбора ТКО позволит улучшить санитарно-эпидемиологическую ситуацию на МКД, существенно снизит вероятность распространения насекомых и мелких грызунов.

Обеспечение контейнерных площадок дополнительной СКУД, а также освещением и видеонаблюдением позволит

Освободившиеся помещения предлагается использовать для хранения велосипедов, принадлежащих собственникам.

**Общество с ограниченной ответственностью
«БКД»**

188689, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Заневское,
д. Суоранда, км. Колтушское шоссе 4, здание 6/4, помещ.7
ИНН 4703182111, ОГРН 1214700004628

Исх. № 06-03/22 от 22 марта 2022 г.

Коммерческое предложение.

ООО «БКД» направляет Вам коммерческое предложение на выполнение комплекса работ по устройству освещения, видеонаблюдения и контроля доступа площадки сбора и хранения ТБО в р-не дома по адресу: Октябрьская наб. 34 к.5, а также площадки ТБО в р-не дома по адресу: Октябрьская наб. 34 к.2 с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров, газонов.

Стоимость работ составит:

СМР Октябрьская наб. 34 к.2 - 396 800 руб. (включая НДС 20%)

ПИР включая контрольно-исполнительную съемку 46 000 руб. (включая НДС 20%)

СМР Октябрьская наб. 34 к.5 – 372 400 руб. (включая НДС 20%)

ПИР включая контрольно-исполнительную съемку 46 000 руб. (включая НДС 20%)

Также выполнить работы по устройству ограждения пешеходной дорожки общей протяженностью 220 м.

Стоимость работ составит: 876 500 руб. (включая НДС 20%)

P.S На момент заключения договора стоимость работ может подлежать корректировке в зависимости от стоимости материалов.

Управляющий ИП



А.Ю. Богданов

Контактное лицо:

Корнев Вячеслав Владимирович

Тел. +7-981-680-09-42



ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПУЛЬС»

ИНН 7813648175 КПП 781301001 ОГРН 1207800137940

Адрес: 193091, г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 34, корпус 2, пом.51Н

Приложение №4
к решению собственника помещения,
по вопросам, поставленным на голосование
на общем собрании собственников помещений 2022
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 34, корпус 2, стр. 1

Утверждение увеличения количества постов охраны до 3 (трех) мобильных постов и 1 (одного) стационарного для обеспечения безопасного проживания на территории комплекса и усиления контроля допуска автомобилей на внутридомовую территорию с увеличением тарифа в соответствии с коммерческим предложением.

Управляющая компания предлагает выбрать одну из предложенных организаций:

1. Утверждение увеличения количества постов охраны с увеличением тарифа согласно коммерческому приложению от ООО «Гроза» на 4,78 рублей с кв.м площади помещения.
2. Утверждение увеличения количества постов охраны с увеличением тарифа согласно коммерческому приложению от ООО «Воевода» на 7,47 рублей с кв.м площади помещения.

Коммерческие предложения прилагаются.

ООО "ОО ГРОЗА"

Юридический адрес: 199155, Санкт-Петербург г, Морская наб, дом № 29, корпус А, помещение 22Н
ОГРН 1157847311753 ИНН 7814280840, КПП 780101001.
р/сч 40702810355040012394 в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк России» в
г. Санкт-Петербург к/с 3010181050000000653БИК044030653
тел. +79218883031

Коммерческое предложение

Охранная организация «Гроза» имеет более чем 10-летний опыт работы на рынке охранных услуг. В настоящее время предприятие действует на основании лицензии 2702, выданной: ГУ Федеральной службы национальной гвардии РФ по г. Санкт-Петербургу и ЛО.

За это время нашими постоянными клиентами стали десятки коммерческих предприятий, в том числе крупные строительные компании, управляющие компании, бизнес центры, коттеджные поселки и ДНП. Каждому заказчику индивидуальный подход в зависимости от особенностей деятельности и поставленных задач.

Охранная организация «Гроза» предоставляет все наиболее востребованные виды охранных услуг: Вооруженная и невооруженная физическая охрана объектов.

ООО «Гроза» оказывает следующие услуги:

- выполнение обходов и осмотров территории через каждый час в соответствии с графиком и маршрутом, в пределах установленных границ, согласованных с Заказчиком;
- пресечение попыток несанкционированного доступа посторонних лиц на охраняемую территорию;
- поддержание общественного правопорядка;
- организация контрольно-пропускного и внутри объектного режима, в соответствии с Регламентом проживания и внутреннего распорядка, установленным Заказчиком;
- немедленное реагирование на срабатывание средств сигнализации, технических средств видеонаблюдения, сообщения граждан

ООО Гроза обязуется:

- Обеспечить круглосуточную охрану и осуществление контрольно-пропускного режима транспортных средств, посторонних лиц на охраняемый объект.
- Своевременно докладывать руководству Заказчика о выявленных нарушениях на Объекте.

- Нести затраты по профессиональной подготовке сотрудников охраны, обеспечению обмундированием и иными необходимыми средствами, используемыми для оказания услуг на объекте.
- Сообщить контактную информацию лица, ответственного за надлежащее исполнение настоящего договора.

Стоимость услуг составляет 105 000.00 (Сто пять тысяч) рублей в месяц за 1 круглосуточный пост.

3 поста (Диспетчерская) стоимость услуг составит 315 000,00 (Триста пятнадцать тысяч рублей) 00 копеек

1 пост (Патрулирование, передвижной) стоимость услуг составит 105 000.00 (Сто пять тысяч) рублей в месяц за 1 круглосуточный пост.

Итого стоимость услуг по договору за месяц 420 000,00 (Четыреста двадцать тысяч рублей) 00 копеек

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА ОХРАННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ И СОДЕЙСТВИЯ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ БИЗНЕСА
«АЛЬЯНС СТРУКТУР БЕЗОПАСНОСТИ «ВОЕВОДА»
ОГРН 1217800136400**



Уверенность в настоящем

Уважаемые господа!

Благодарим Вас за интерес к нашему предприятию и предоставляемым нами услугам.

Альянс структур безопасности «Воевода» обладает 22-х летним опытом обеспечения охраны и комплексной безопасности объектов различного типа. Серьёзный подход к подбору персонала, собственные программы обучения и тренингов, собственные стандарты качества, инновационность, реальная материальная ответственность и индивидуальный подход стали отличительной чертой работы нашей компании.

Стабильность и надёжность сотрудников охраны, чуткость и оперативность менеджмента одновременно с ориентацией на достижение результата и выполнение конкретных задач позволяют нам добиться высокого уровня удовлетворённости наших Клиентов и успешно развиваться, совершенствуя формы и методы работы.

Мы ценим наших Клиентов и любим свою работу, которая заключается в увеличении потенциала безопасности, стабильности, защищённости. Успешное будущее, как бизнеса, так и страны может быть построено только когда есть уверенность в настоящем.



Оказываемые услуги:

- физическая охрана любых объектов;
- предотвращение краж и хищений на объектах торговли;
- пультовая охрана объектов (круглосуточный удалённый мониторинг, выезд групп быстрого реагирования);
- обеспечение охраны массовых мероприятий;
- техническое оборудование объектов средствами охранно-пожарной сигнализации, СКУД, видеонаблюдения;
- обслуживание технических средств охраны;
- междугороднее сопровождение грузов по территории РФ;
- информационное сопровождение Заказчика, проверка лояльности благонадёжности «входящего» персонала и контрагентов.



Оператор ТСО



Группа быстрого реагирования

Возможные угрозы безопасности Объекта:

- причинение третьими лицами вреда здоровью и имуществу лиц, правомерно находящихся на Объекте (сотрудников Заказчика, жильцов, посетителей, работников подрядных организаций и т. д.);
- проникновение в места особой важности или опасности (ГРЩ, ТП, подвалы, чердаки, крыши, шахты лифта и т. д.);
- нарушение общественного порядка и действующего на территории объекта пропускного и внутриобъектового режима;
- кража ТМЦ Заказчика и вынос/вывоз их с территории (прямым выносом или с использованием мест слабой технической укреплённости);
- выведение из строя (порча) имущества Заказчика и особо важным объектов на охраняемой территории;
- хулиганские, вандальные и общественно опасные действия 3-х лиц;
- возгорание и иные аварийные ситуации.



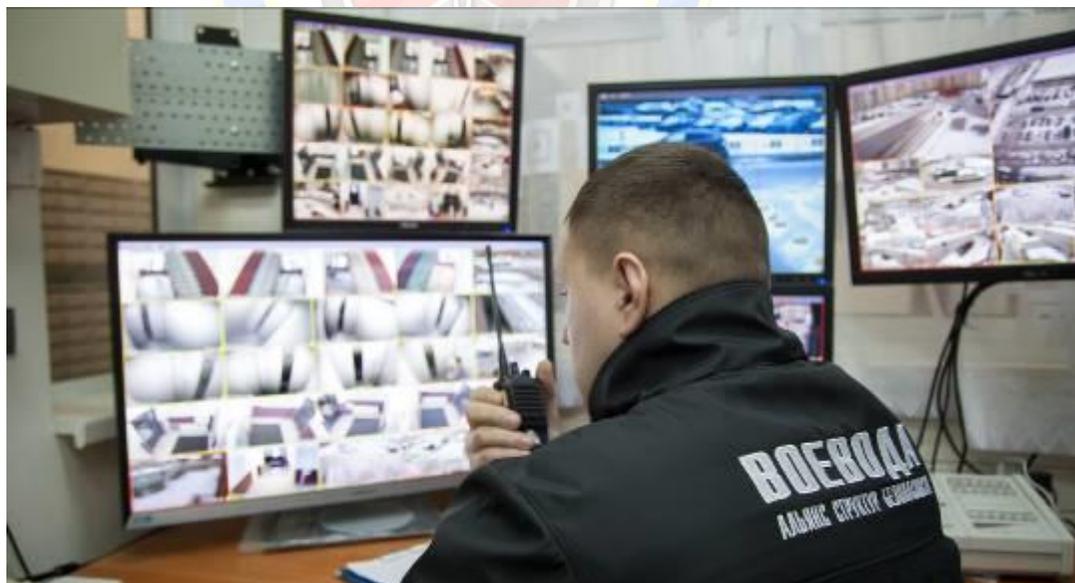
Охрана ДО «Орехово-Северное», ЛО



Охрана ЖК «Петровский на воде», СПб

Для отражения угроз безопасности предлагается реализовывать следующие мероприятия:

- периодическое патрулирование территории и периметра объекта;
- поэтажные обходы домов;
- контроль доступа в дома;
- круглосуточный мониторинг охранного телевидения и охранно-пожарной сигнализации;
- пресечение административных правонарушений (распитие алкогольных напитков в общественных местах, незаконная рекламная деятельность, нарушение закона о тишине и т. д.);
- реагирование на сигналы из квартир;
- пресечение уголовных преступлений на территории ЖК;
- сотрудничество с территориальными органами внутренних дел по служебным вопросам;
- периодический аудит безопасности и статистики происшествий, выработка рекомендаций и изменений по системе охраны.



Пульт централизованного наблюдения

Характеристики услуг:

Объект охраны	жилой объект	
Вид услуги	физическая охрана	
Сотрудники охраны	Пол	Муж
	Возраст	от 30 до 55 лет
	Подготовка	стандартные требования к внешнему виду и подготовке, хорошая физическая форма, аттестация знаний 1 раз в 3 месяца
Режим работы	круглосуточно	
Постовая схема	4 поста охраны 24/7 (оператор ТСО 1 чел., патруль 3 чел.)	
Оснащение сотрудников охраны	<ul style="list-style-type: none">• фонарь;• радиосвязь;• мобильная связь с доступами в мессенджеры;• носимый видеорегистратор;• аптечка первой помощи;• ручной огнетушитель;• спецсредства (палка резиновая, наручники, газ. баллон);• самоспасатель «Шанс-Е».	
Форменная одежда	Фирменная служебная одежда	
Координация охранных мероприятий	Выделяется отдельный менеджер для руководства всеми вопросами и взаимодействия с Заказчиком	

Форменная одежда сотрудников охраны:



Оснащение сотрудников охраны:



спецсредства



огнетушитель передвижной



аптечка (на КПП)



носимый видеореги-стратор



самоспасатель «Шанс-Е»



фонарь фара



радиостанция

Задачи охраны:

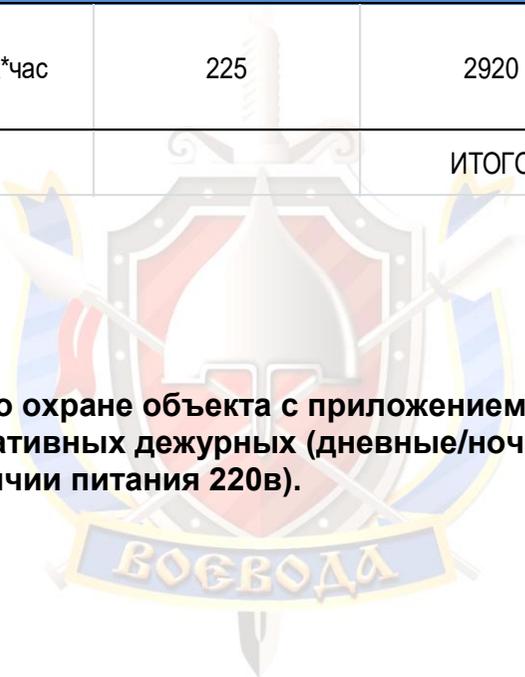
Название поста	Основные задачи
Пост «Патруль»	<ol style="list-style-type: none"> 1. контроль доступа на объект; 2. периодическое патрулирование территории ЖК (периметра, двора, паркинга) с согласованной периодичностью (1 раз в 2 часа); 3. охрана правопорядка в местах общественного пользования (МОП), пресечение административных и уголовных правонарушений; 4. отработка сигналов ОПС, решение конфликтных ситуаций; 5. охрана имущества граждан: велосипеды, автомобили; 6. поэтажные обходы каждого подъезда с согласованной периодичностью (1 раз в сутки), передача информации о нарушениях на пост ОТСО.
Пост «Оператор технических средств охраны (ОТСО)». Расположение: помещение ТСО.	<ol style="list-style-type: none"> 1. наблюдение за территорией объекта посредством системы видеонаблюдения; 2. контроль доступа на объект; 3. передача информации о правонарушениях и подозрительных лицах патрульным постам охраны; 4. контроль системы охранной и пожарной сигнализации (ОПС), руководство обработкой сигналов; 5. фиксация всей информации по техническим средствам охраны в «Журнале ТСО»; 6. фиксация информации от патрульных постов охраны о выявленных нарушениях при поэтажных обходах; 7. работа с видеоархивом, поиск необходимой информации по запросу; 8. работа с кнопкой тревожной сигнализации; 9. вызов и взаимодействие с сотрудниками государственных структур (полиция, скорая помощь, МЧС).

Стоимость услуг:

Наименование услуги	Наименование единицы	Стоимость единицы, руб., без учёта НДС	Количество единиц	Стоимость услуг, руб., без учёта НДС
Физическая охрана (4 человека ежедневно, круглосуточно, со спецсредствами)	человек*час	225	2920	657000
			ИТОГО	657000

В стоимость входит:

1. Ведение канала в мессенджере по охране объекта с приложением фото/видео материалов;
2. Проверки объектов службой оперативных дежурных (дневные/ночные);
3. Установка уличной КТС (при наличии питания 220в).



Охрана объектов АСБ «Воевода» в цифрах:



Ежедневно на посты заступают
125 сотрудников охраны

Под охраной находится **42** жи-
лых комплекса (77 объектов
проживания граждан)



Штат сотрудников охраны, осу-
ществляющих работу только на
жилых объектах **365** человек

Общая площадь охраняемых
объектов более **2 500 000**
м. кв., что составляет более
350 футбольных полей





В охраняемых объектах расположено около **30 000** квартир граждан,

В охраняемых объектах проживает около **100 000** человек, что равняется населению г. Гатчина или г. Пушкина.



Результаты нашей работы VK: <https://vk.com/asbvovoda>

Промо ролик АСБ «Воевода» по охране жилых объектов #1: https://www.youtube.com/watch?v=P0n_R9Vb9jU

#2: <https://www.youtube.com/watch?v=QQY6fYPIE54>

Промо ролик АСБ «Воевода» по пультовой охране: https://vk.com/video-85013510_456239021

Компания АСБ «Воевода» является крупнейшим в Санкт-Петербурге поставщиком охранных услуг для нужд жилых объектов. Мы предлагаем своим Клиентам ряд дополнительных выгод:

Уличные кнопки тревожной сигнализации на детских площадках

Инженеры нашей компании произведут бесплатную установку вызывной панели на детских площадках для экстренного вызова службы охраны



Круглосуточный дежурный телефон

Любой жилец может позвонить на дежурный телефон и запросить помощь



Льготные цены на индивидуальную охрану квартиры

- Стоимость монтажа сигнализации 6900 руб.;
- Переподключение уже имеющейся системы – БЕСПЛАТНО;
- Ежемесячная оплата 620 руб.



Контроль качества несения службы сотрудниками охраны:

Мероприятие	Периодичность
Проверка несения службы оперативными дежурными	не менее 10 раз в месяц
Проверка несения службы руководителем направления/заместителем	не менее 8 раз в месяц
Контрольный отзвон в дежурную часть (при отсутствии связи на место вызывается оперативный дежурный)	1 раз в 3 часа ночью
Оперативный отчёт по работе службы охраны	ежемесячно
Контроль дежурной частью системы Контролёр	не предусмотрено
Доступ сотрудников Заказчика к результатам проверок службой оперативных дежурных	без ограничений
Замена сотрудника охраны на посту в случае необходимости	в течение 3-х часов

Опыт работы:



Преимущества сотрудничества с АСБ «Воевода»:

1. **Опыт работы:** разносторонний опыт работы на рынке охраны и безопасности – 21 год, весь комплекс услуг в области безопасности. Многочисленные положительные отзывы о работе:

<http://asb-voevoda.ru/otziv>

<http://pult-voevoda.ru/otzyvy>

Опыт охраны жилых объектов:

ЖК «Атмосфера», Приморский р-н СПб;
ЖК «Парадный квартал», Центральный р-н СПб;
ЖК «Лотос», Выборгский р-н СПб;
ЖК «Новоорловский», Приморский р-н СПб;
ЖК «Петровская Ривьера», Петроградский р-н СПб;
ЖК «Комендантский квартал», Приморский р-н СПб;
ТСЖ «Континенталь», Московский р-н СПб;
ЖК «Вита Нова», Приморский р-н СПб;
ЖК «Ривер Сайд», Приморский р-н СПб;
ЖК «Солнечный город», Красносельский р-н СПб;
ЖК «Пулковский шпиль», Московский р-н СПб;
ТСЖ «Просвежения 102», Выборгский р-н СПб;
ЖК «Резиденс», Василеостровский р-н СПб;
ЖК «4 горизонта», Красногвардейский р-н, СПб;
ЖК «Ultra City», Приморский р-н СПб;
ЖК «Стокгольм», Приморский р-н СПб;
ЖК «Палацио», Василеостровский р-н СПб;
ЖК «Петровский квартал на воде», Петроградский р-н СПб;
ЖК «Маршал-2», Красносельский р-н, СПб;
ЖК «Балтийская волна», Красносельский р-н, СПб;

ЖК «Огни залива», Красносельский р-н, СПб;
ЖК «Цивилизация», Невский р-н, СПб;
ЖК «Смольный парк», Центральный р-н СПб;
ТСЖ «Английская миля», Красносельский р-н СПб;
ЖК «Эмиральд», Василеостровский р-н СПб;
ЖК «Чистое небо», Приморский р-н СПб;
ЖК «Гольфстрим», Кудрово, ЛО;
ЖК «Энфилд», Мурино, ЛО;
ЖК «Ариосто», Приморский р-н СПб;
ЖК «Три ветра», Приморский р-н СПб;
ТСЖ «Грандвиль», Василеостровский р-н СПб;
ТСЖ «Галерная 40», Центральный р-н СПб.

- 2. Предотвращение краж и хищений:** опыт работы по предотвращению краж и хищений более 4500 задержаний подозреваемых в совершении преступлений;
- 3. Материальная ответственность:** комплексный подход к защите интересов Клиента, работа на достижение результата;
- 4. Единое руководство процессами:** для руководства всеми процессами в рамках предоставления услуг выделяется руководитель направления, который взаимодействует с Заказчиком по всем вопросам;
- 5. Собственная программа обучения сотрудников охраны:** («Основы охранной деятельности в РФ» и «Борьба с кражами»), ежеквартальная аттестация знаний, аттестация физической подготовки;
- 6. Качество:** постоянный контроль качества предоставляемых услуг и уровня подготовки персонала со стороны отдела контроля качества, выездные проверки;

7. **Отбор персонала:** многоуровневая проверка принимаемого персонала (предыдущая профессиональная деятельность, ИЦ ГУВД, детектор лжи);
8. **Мотивация:** собственная система мотивации направленная на снижение "кадровой текучести", увеличение уровня физической и теоретической подготовки, заработная плата персонала выше среднего-городского уровня;
9. **Координация:** круглосуточная дежурная часть для приёма информации с объектов, координации сил и средств, направления на объекты групп быстрого реагирования;
10. **Численность персонала:** около 650 чел, что позволяет быстро наращивать численный состав смены охраны в случае необходимости;
11. **Собственная инженерная служба.**

Мы будем рады развитию долгосрочного и взаимовыгодного сотрудничества и готовы приложить к этому все усилия.

С уважением,

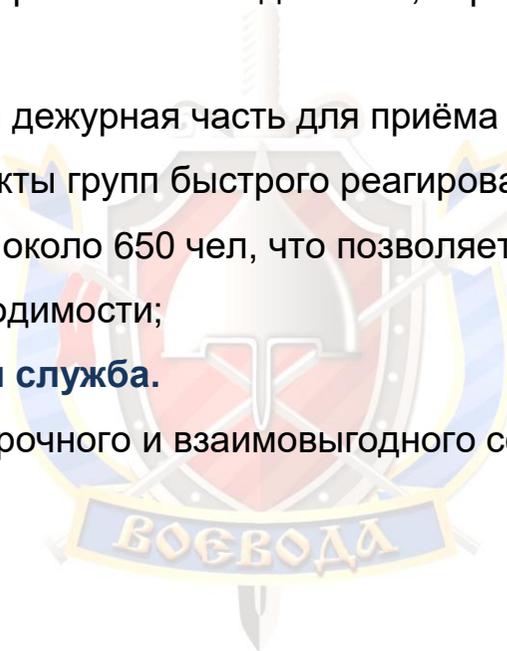
Исполнительный директор

Ассоциации «АСБ «Воевода»

Крамаров Андрей, моб. тел.: 8 (911) 920-06-67

<http://asb-voevoda.ru>

Адрес: ул. Киевская, д. 6



ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПУЛЬС»

ИНН 7813648175 КПП 781301001 ОГРН 1207800137940

Адрес: 193091, г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 34, корпус 2, пом.51Н

Приложение №5
к решению собственника помещения,
по вопросам, поставленным на голосование
на общем собрании собственников помещений 2022
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 34, корпус 2, стр. 1

Решение вопроса об установке дополнительных ограждений вдоль проезда с Дальневосточного проспекта на Октябрьскую набережную (идентично проектному) с разовым сбором в размере 10,90 рублей с кв.м площади помещения



Коммерческие предложения прилагаются.



Исх. № 03-08-156 от «15» марта 2022 г.

Коммерческое предложение.

На изготовления конструкций ограждения

Предлагаю Вам рассмотреть закупку следующего ассортимента:

№	Наименование	Кол-во	Ед.	Цена	Стоимость
1	ПО_1 Секция Тип 2 (г.ц.)	110	шт	3 800,00	418 000,00
2	ПО_Столб_1500_80_(с крепежом)	111	шт	1 800,00	199 800,00
ИТОГО:					617 800,00
В том числе НДС:					102 966,67

Стоимость монтажа 1 200 рублей за погонный метр.

Условия оплаты: 100% предоплата.

Срок производства: в наличии.

Срок отгрузки: течение 3 рабочих дней.

Цена указана на условиях самовывоз со склада г. Санкт-Петербург.

Срок действия коммерческого предложения 5 календарных дней.

Исполнительный директор



Цветков А. С.





ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПУЛЬС»

ИНН 7813648175 КПП 781301001 ОГРН 1207800137940

Адрес: 193091, г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 34, корпус 2, пом.51Н

Приложение №6
к решению собственника помещения,
по вопросам, поставленным на голосование
на общем собрании собственников помещений 2022
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 34, корпус 2, стр. 1

Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 13 466,95 рублей с одной квартиры, включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

**Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры составит 4 488,98 рублей.*

Коммерческое предложение прилагается.

От: ООО «ПУЛЬСАР СПБ»
194100, Санкт-Петербург г, вн.тер.
г.муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт
Большой Сампсониевский, д. 68, литера Н,
помещ. 24-Н, ком. 15, оф. 607

Коммерческое предложение

Подготовлено: Деркач Никита Игоревич, № УТ-4 от 15.03.2022.
Для ООО "УК ПУЛЬС".

Компания ООО «ПУЛЬСАР СПБ» предлагает Вам ознакомиться с предложением по следующим позициям:

№	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Срок поставки	Цена	Сумма
1	Н00011422, Теплосчётчик механический "Пульсар" Ду15; qр=0,6м3/час; с радиовыходом LoRa; прямой; МПИ блет	2 500	шт		10 161.90	25 404 750.00
2	монтаж теплосчетчиков тепла	2 500	шт		1 200.00	3 000 000.00
3	Базовая станция LoRaWAN, 2.2, 3G , ВЕГА	3	шт		200 000.00	600 000.00
4	Монтаж базовой станции	3	шт		70 000.00	210 000.00
5	Монтаж с сборка шкафа АСКУЭ в том числе шкаф АСКУ	3	шт		80 000.00	240 000.00
6	Лицензия на квартирный теплосчетчик с радиовыходом LoRa, ПНР	2 500	шт		600.00	1 500 000.00
7	Н00002390, Кран шаровой для монтажа термодатчика Ду15	2 500	шт		391.63	979 075.00
8	4210, Переходник с наружной резьбой 16 - R 1/2"	2 500	шт		252.12	630 300.00
9	4110, Переходник с внутренней резьбой 16 - Rp 1/2"	2 500	шт		310.20	775 500.00
10	Н00001460, Установочный присоединительный комплект Ду-15 без обратного клапана	2 500	шт		260.38	650 950.00

Всего наименований: 10, на сумму 33 990 575,00 RUB, в том числе НДС 5 665 095,84 RUB
Тридцать три миллиона девятьсот девяносто тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 00 копеек

*Указанные цены действуют до 1 апреля 2022 г.
Покупка всех товаров предложения не обязательна.*

Предлагаем Вам ознакомиться с остальными условиями нашего предложения:

Дополнительный возможности

- Добавления в систему индивидуальных приборов учёта ресурсов воды
- Установка, мониторинг датчиков протечки, движения, вскрытия, CO2
- Мобильное приложение

С уважением,
Деркач Никита Игоревич
194100, Санкт-Петербург г, вн.тер.
г.муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт
Большой Сампсониевский, д. 68, литера Н,
помещ. 24-Н, ком. 15, оф. 607
(812) 602-62-02
derkach@pulsarhome.ru



ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПУЛЬС»

ИНН 7813648175 КПП 781301001 ОГРН 1207800137940

Адрес: 193091, г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 34, корпус 2, пом.51Н

Приложение №7
к решению собственника помещения,
по вопросам, поставленным на голосование
на общем собрании собственников помещений 2022
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 34, корпус 2, стр. 1

Утверждение тарифа для производства ежегодной централизованной помывки остекления лоджий с разовым сбором

**указанный платеж будет включен в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.*

Коммерческое предложение прилагается.

Индивидуальный предприниматель Тимошенков Константин Александрович р/сч.
№ 40802810510050014736 в Ф ТОЧКА БАНК КИВИ БАНК(АО),
БИК 044525797, к/сч. № 30101810445250000797 в ГУ БАНКА
РОССИИ ПО ЦФО ОГРН 317470400085651 ИНН
470515895693 КПП 772643001
г. Санкт-Петербург, дор. Кушелевская, д.5, к. 8, стр. 1; тел. 8 (906) 2452517

Исх. №07/04/2022 от 07.04.2022г.

г. Санкт-Петербург

Коммерческое предложение №07/04/2022 от 07.04.2022 года

на выполнение работ по сезонной мойке фасадного остекления здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная д. 38

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена за ед., руб.	Стоимость всего, руб.
1	Октябрьская набережная д. 38 к. 5	м.кв.	1385,9	80,00	110872,00
2	Октябрьская набережная д. 38 к. 4	м.кв.	2147,9	80,00	171832,00
3	Октябрьская набережная д. 38 к. 2	м.кв.	2975,4	80,00	238032,00
				Итого:	520736,00

Стоимость работ с учетом всех необходимых материалов составляет 520 736,00 руб. (пятьсот двадцать тысяч семьсот тридцать шесть рублей 00 копеек), в т.ч. НДС (0%) 0 руб. (ноль рублей нолькопеек)

С уважением,

Индивидуальный предприниматель



/Тимошенков К.А./