ПУЛЬС
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
PULS
management company

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПУЛЬС»

ИНН 7813648175 КПП 781301001 ОГРН 1207800137940

Адрес: 193091, г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 34, корпус 2, пом.51Н

Отчет управляющей компании за 2021 г.

Октябрьская набережная, д. 34, корп. 5, стр. 1

Услуга	Начислено собственникам	Поступило платежей от собственником	Долг собственников перед УК за 2021г на 31.12.2021	Затраты УК 2021 г.	Виды работ
	16 361 935,75	**12 885 213,25**	**3 724 722,50**	**16 096 040,17**	
Жилищные услуги	7 534 592,50	5 866 737,45	1 667 855,05	7 133 391,59	
Аварийно-диспетчерская служба	415 132,36	326 749,51	88 382,85	390 151,08	Заработная плата диспетчеров, закупка и обслуживание оргтехники, телефония диспетчерской службы, канцелярские товары
Непредвиденные расходы, праздники, прочие	242 189,43	179 348,35	62 841,08	240 940,43	Новогоднее украшение МКД, подарки детям на Новый год. Выполнение работ по постановке на учет оборудования под давлением в СЗУ РосТехНадзоре и регистрации ОПО
Обслуживание АППЗ	18 824,15	17 508,20	1 315,95	18 722,58	ЗП инженерной службы
Обслуживание ПЗУ	20 202,13	18 789,72	1 412,41	20 101,46	ЗП инженерной службы
Обслуживание инженерных сетей	696 284,92	515 618,50	180 666,42	627 431,41	ТО системы автоматической противопожарной защиты; автоматической установки пожаротушения; системы видеонаблюдения; системы контроля и управления доступом; системы диспетчеризации. Услуги по эксплуатации ИТП и трубопроводов под избыточным давлением, Обслуживание 15-и коммерческих узлов учета ТЭ и ИТП , работы системного инженера по монтажу СВН
Обслуживание системы видеонаблюдения	72 541,58	67 470,65	5 070,93	61 827,68	Закупка видеокамер, ТО видеосистемы.
Обслуживание, освид. и страх. лифтов	500 399,91	401 643,28	98 756,63	414 022,34	ТО лифтов, освидетельствование, страхование
Охрана	357 138,09	257 032,97	100 105,12	313 885,84	Оплата услуг охранной организации, оборудование рабочего места охранников.
Санитарное содержание придомовой территории	646 212,51	509 017,23	137 195,28	574 421,15	Закупка инструмента для дворника, ЗП дворника, Соль техническая. Работа трактора по уборке территории, Покупка подметальной машины, газонокосилки, ремонт подметальной машины
Содержание общего имущества в МКД	2 030 468,05	1 564 589,83	465 878,22	2 034 675,70	ЗП сантехника, электрика, техника. Покупка спецодежды и инструмента. Содержание вестибюльных ковров. Покупка дорожных знаков, парковочных столбиков,дорожных зеркал,бетонные полусферы, Химический анализ воды. диагностика насосной станции, Помывка остекления методом промышленного альпинизма.
Страхование ответственности УК, общего имущества	4 591,58	4 270,42	321,16	45 252,72	Страхование ответственности УК - Ингострах полисы
Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 030 863,09	809 625,40	221 237,69	979 805,42	Калитки-Доводчик DC-060 Для дверей до 60кг. Бронза, Ремонт ИТП (обратный клапан), Закрытие распределительных щитов - замок 100 шт.Ремонт системы СКУД
Уборка лестничных клеток	657 265,86	521 825,71	135 440,15	630 826,18	ЗП уборщиц, закупка моющих средств, закупка инструмента.
Управление МКД	811 715,82	644 635,44	167 080,38	750 730,88	Программное обеспечение, банковское обслуживание, канцелярия. ЗП офисного персонала - директор, бухгалтерия, юристы, менеджер по снабжению, секретарь - делопроизводитель, кадровая служба, экономист, специалист по ГИС ЖКХ. ЗП управляющего. Офисная техника и ее комплектующие. Канцелярия, Налоги УСН
Эксплуатация коллективных приборов учета ТЭ и ГВС	24 793,48	23 060,17	1 733,31	24 659,75	ЗП инженерной службы
Эксплуатация коллективных приборов учета ХВС	2 754,80	2 562,13	192,67	2 739,76	ЗП инженерной службы
Эксплуатация коллективных приборов учета ЭЭ	3 214,74	2 989,94	224,80	3 197,21	ЗП инженерной службы
Коммунальные услуги	6 885 958,02	5 334 175,08	1 771 782,94	6 974 202,02	
Водоснабжение и Водоотведение	1 228 239,26	1 070 436,63	377 802,63	1 231 835,96	Выставлено ресурсоснабжающей организацией
Обращение с ТКО	875 003,79	682 976,11	192 027,68	859 834,83	Выставлено ресурсоснабжающей организацией
Отопление	4 782 714,97	3 580 762,34	1 201 952,63	4 882 531,23	Выставлено ресурсоснабжающей организацией
Коммунальные услуги на СОИ	1 262 358,45	1 115 241,59	175 116,86	1 284 496,68	
Водоснабжение и Водоотведение	205 467,92	210 350,94	23 116,98	205 743,19	
Подогрев ХВС для ГВС на СОИ	258 100,41	238 209,10	19 891,31	267 331,36	
Электроэнергия на СОИ	798 790,12	666 681,55	132 108,57	811 422,13	
Прочие	679 026,78	569 059,13	109 967,65	703 949,88	
Радио	391 267,29	310 510,92	80 756,37	391 267,29	
Установка шлагбаумов	287 759,49	258 548,21	29 211,28	312 682,59	

Генеральный директор
ООО «УК «Пульс»

Шевчук А.Н.

ПУЛЬС
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
PULS
management company

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПУЛЬС»

ИНН 7813648175 КПП 781301001 ОГРН 1207800137940

Адрес: 193091, г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 34, корпус 2, пом.51Н

Отчет управляющей компании за 2021 г.

Октябрьская набережная, д. 34, корп. 4, стр. 1

Услуга	Начислено собственникам	Поступило платежей от собственн	Долг собственников перед УК	Затраты УК 2021 г.	Виды работ
	28 681 253,72	22 587 253,14	6 376 500,58	28 048 260,06	
Жилищные услуги	13 717 630,68	10 487 783,31	3 229 847,37	12 844 733,38	
Аварийно-диспетчерская служба	660 885,77	519 937,68	140 948,09	621 115,87	Заработная плата диспетчеров, закупка и обслуживание оргтехники, телефония диспетчерской службы, канцелярские товары
Непредвиденные расходы, праздники, прочие	393 081,25	292 311,54	100 769,71	341 054,09	Новогоднее украшение МКД, подарки детям на Новый год. Выполнение работ по постановке на учет оборудования под давлением в СЗУ РосТехНадзоре и
Обслуживание АППЗ	28 170,38	26 207,55	1 962,83	28 018,37	ЗП инженерной службы
Обслуживание ПЗУ	28 685,12	26 876,18	1 808,94	28 542,18	ЗП инженерной службы
Обслуживание инженерных сетей	1 130 099,99	840 391,80	289 708,19	1 018 347,82	ТО системы автоматической противопожарной защиты; автоматической установки пожаротушения; системы видеонаблюдения; системы контроля и управления доступом; системы диспетчеризации Обслуживание 15-и коммерческих узлов учета ТЭ и ИТП , работы системного инженера по монтажу СВН
Обслуживание системы видеонаблюдения	108 556,45	100 993,34	7 563,11	92 523,40	Закупка видеокамер, ТО видеосистемы.
Обслуживание, освид. и страх. лифтов	791 434,60	634 335,27	157 099,33	654 819,47	ТО лифтов, освидетельствование, страхование
Охрана	774 818,06	576 188,25	198 629,81	680 981,46	Оплата услуг охранной организации, оборудование рабочего места охоранников.
Санитарное содержание придомовой территории	1 028 517,19	809 742,61	218 774,58	914 253,46	Закупка инструмента для дворника, ЗП дворника, Соль тезническая, Аренда трактора для уборки территории, Покупка подметальной машины, газонокосилки, ремонт подметальной машины
Содержание и ремонт паркоместа	1 486 911,01	960 075,25	526 835,76	1 378 401,25	Аренда поломоечной машины, закупка моющих средств, зп уборщиков, Ремонт подъемно секционных ворот, замена фотоэлементов
Содержание общего имущества в МКД	3 272 667,63	2 523 344,02	749 323,61	3 242 407,38	ЗП сантехника, электрика, техника. Покупка спецодежды и инструмента. Помывка остекления методом промышленного альпинизма. Содержание вестибюльных ковров. Покупка дорожных знаков, парковочных столбиков,дорожных зеркал,бетонные полусферы, Химический анализ воды. диагностика насосной
Страхование ответственности УК, общего имущества	6 870,82	6 391,98	478,84	67 715,97	Страхование ответственности УК - Ингострах полисы
Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 642 328,56	1 289 416,11	352 912,45	1 560 985,59	Калитки-Доводчик DC-060 Для дверей до 60кг. Бронза, Ремонт ИТП (обратный клапан), Закрытие распределительных щитов - замок 100 шт.Ремонт системы СКУД
Уборка лестничных клеток	1 030 143,87	816 483,45	213 660,42	988 704,51	ЗП уборщиц, закупка моющих средств, закупка инструмента.
Управление МКД	1 288 425,53	1 022 261,65	266 163,88	1 191 624,96	Программное обеспечение, банковское обслуживание, канцелярия. ЗП офисного персонала - директор, бухгалтерия, юристы, менеджер по снабжению, секретарь - делопроизводитель, кадровая служба, экономист, специалист по ГИС ЖКХ. ЗП управляющего. Офисная техника и ее комплектующие. Канцелярия, Налоги УСН
Эксплуатация коллективных приборов учета ТЭ и ГВС	37 101,78	34 516,73	2 585,05	36 901,65	ЗП инженерной службы
Эксплуатация коллективных приборов учета ХВС	4 122,61	3 835,21	287,40	4 100,10	ЗП инженерной службы
Эксплуатация коллективных приборов учета ЭЭ	4 810,06	4 474,69	335,37	4 783,83	ЗП инженерной службы
Коммунальные услуги	11 392 968,99	8 997 752,60	2 645 216,39	11 545 369,80	
Водоснабжение и Водоотведение	1 395 685,08	1 188 909,02	456 776,06	1 399 778,42	Выставлено ресурсоснабжающей организацией
Обращение с ТКО	1 579 275,44	1 273 654,44	305 621,00	1 551 897,30	Выставлено ресурсоснабжающей организацией
Отопление	8 418 008,47	6 535 189,14	1 882 819,33	8 593 694,08	Выставлено ресурсоснабжающей организацией
Коммунальные услуги на СОИ	2 519 598,77	2 212 815,29	339 283,48	2 564 679,67	
Водоснабжение и Водоотведение	240 446,74	243 646,22	29 300,52	240 533,83	
Подогрев ХВС для ГВС на СОИ	448 672,45	422 608,98	26 063,47	464 719,19	
Электроэнергия на СОИ	1 830 479,58	1 546 560,09	283 919,49	1 859 426,65	
Прочие	1 051 055,28	888 901,94	162 153,34	1 093 477,21	
Радио	561 256,19	452 118,63	109 137,56	561 256,19	
Установка шлагбаумов	489 799,09	436 783,31	53 015,78	532 221,02	

Генеральный директор
ООО «УК «Пульс»

Шевчук А.Н.

ПУЛЬС
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
PULS
management company

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПУЛЬС»

ИНН 7813648175 КПП 781301001 ОГРН 1207800137940

Адрес: 193091, г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 34, корпус 2, пом.51Н

Отчет управляющей компании за 2021 г.

Октябрьская набережная, д. 34, корп. 2, стр. 1

Услуга	Начислено собственникам	Поступило платежей от собственником	Долг собственников перед УК за 2021г на 31.12.2021	Затраты УК 2021 г.	Виды работ
	30 143 953,69	**24 121 593,10**	**6 362 360,59**	**29 290 725,92**	
Жилищные услуги	15 472 053,15	12 165 971,24	3 306 081,91	14 419 437,93	
Аварийно-диспетчерская служба	743 222,74	600 613,10	142 609,64	698 498,08	ЗП диспетчеров, закупка офисной техники, комплектующих, канцелярии для диспетчерской службы
Непредвиденные расходы, праздники, прочие	389 703,55	290 549,11	99 154,44	237 693,81	Елочные украшения, Елки, подарки детям, гирлянды
Обслуживание АППЗ	44 182,43	41 524,73	2 657,70	43 944,02	ЗП инженерной службы
Обслуживание ПЗУ	45 120,61	43 107,27	2 013,34	44 895,77	ЗП инженерной службы
Обслуживание инженерных сетей	1 120 393,78	835 327,89	285 065,89	1 009 601,42	ТО системы автоматической противопожарной защиты; автоматической установки пожаротушения; системы видеонаблюдения; системы контроля и управления доступом; системы диспетчеризации Обслуживание 15-и коммерческих узлов учета ТЭ и ИТП , работы системного инженера по монтажу СВН
Обслуживание системы видеонаблюдения	170 261,37	160 020,87	10 240,50	145 114,92	Закупка видеокамер, ТО видеосистемы.
Обслуживание, освид. и страх. лифтов	926 171,28	765 281,33	160 889,95	766 298,30	ТО лифтов, освидетельствование, страхование
Охрана	768 163,37	572 716,62	195 446,75	675 132,70	Оплата услуг охранной организации, оборудование рабочего места охоранников.
Санитарное содержание придомовой территории	1 158 441,75	936 993,04	221 448,71	1 029 743,98	Закупка инструмента для дворника, ЗП дворника, Соль тезническая, Аренда трактора для уборки территории, Покупка подметальной машины, газонокосилки, ремонт подметальной машины
Содержание и ремонт паркоместа	2 005 993,19	1 418 543,67	587 449,52	1 859 602,57	Аренда поломоечной машины, закупка моющих средств, зп уборщиков, Ремонт подъемно секционных ворот, замена фотоэлементов
Содержание общего имущества в МКД	3 529 393,30	2 774 982,67	754 410,63	3 492 009,56	ЗП сантехника, электрика, техника. Покупка спецодежды и инструмента. Содержание вестибюльных ковров. Покупка дорожных знаков, парковочных столбиков,дорожных зеркал,бетонные полусферы, Химический анализ воды. диагностика насосной станции, Аварийно-сварочные работы по ремонту теплообменника системы отопления в ИТП по адресу Октябрьская набережная д.34 корп 2, Помывка остекления методом промышленного альпинизма.
Страхование ответственности УК, общего имущества	10 776,76	10 128,30	648,46	106 211,31	Страхование ответственности УК - Ингострах полисы
Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 838 737,57	1 482 104,33	356 633,24	1 747 666,65	Калитки-Доводчик DC-060 Для дверей до 60кг. Бронза, Ремонт ИТП (обратный клапан), Закрытие распределительных щитов - замок 100 шт.Ремонт системы СКУД
Уборка лестничных клеток	1 173 703,62	961 362,09	212 341,53	1 126 489,32	ЗП уборщиц, закупка моющих средств, закупка инструмента.
Управление МКД	1 475 584,42	1 204 856,33	270 728,09	1 364 722,43	Программное обеспечение, банковское обслуживание, канцелярия. ЗП офисного персонала - директор, бухгалтерия, юристы, менеджер по снабжению, секретарь - делопроизводитель, кадровая служба, экономист, специалист по ГИС ЖКХ. ЗП управляющего. Офисная техника и ее комплектующие. Канцелярия, Налоги УСН
Эксплуатация коллективных приборов учета ТЭ и ГВС	58 191,19	54 691,06	3 500,13	57 877,31	ЗП инженерной службы
Эксплуатация коллективных приборов учета ХВС	6 466,24	6 077,03	389,21	6 430,94	ЗП инженерной службы
Эксплуатация коллективных приборов учета ЭЭ	7 545,98	7 091,80	454,18	7 504,84	ЗП инженерной службы
Коммунальные услуги	10 998 984,77	8 748 086,10	2 550 898,67	11 113 750,36	
Водоснабжение и Водоотведение	1 833 039,09	1 628 889,67	504 149,42	1 814 309,50	Выставлено ресурсоснабжающей организацией
Обращение с ТКО	1 512 848,68	1 226 266,82	286 581,86	1 486 622,11	Выставлено ресурсоснабжающей организацией
Отопление	7 653 097,00	5 892 929,61	1 760 167,39	7 812 818,75	Выставлено ресурсоснабжающей организацией
Коммунальные услуги на СОИ	2 668 963,54	2 342 207,81	366 755,73	2 711 056,55	
Водоснабжение и Водоотведение	323 673,52	325 703,28	37 970,24	320 486,65	Выставлено ресурсоснабжающей организацией
Подогрев ХВС для ГВС на СОИ	410 587,91	379 635,35	30 952,56	425 272,56	Выставлено ресурсоснабжающей организацией
Электроэнергия на СОИ	1 934 702,11	1 636 869,18	297 832,93	1 965 297,35	Выставлено ресурсоснабжающей организацией
Прочие	1 003 952,23	865 327,95	138 624,28	1 046 481,07	
Радио	512 918,68	419 823,74	93 094,94	512 918,68	
Установка шлагбаумов	491 033,55	445 504,21	45 529,34	533 362,39	ООО Диполь

Генеральный директор
ООО «УК «Пульс»

Шевчук А.Н.