

**Р Е Ш Е Н И Е**

собственника помещения, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

*Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2, строение 1*

*(адрес многоквартирного дома)*

проводимом в очно-заочной форме, в период с 8 апреля 2022 г. по 8 июля 2022 г.

*(Ф.И.О, либо наименование юридического лица – собственника помещения)*

*(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)*

являющийся (-щаяся) собственником жилых/нежилых помещений № \_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м на основании \_\_\_\_\_  
*(наименование документа, подтверждающего*

*право собственности на данное помещение (свидетельство о гос. регистрации права, договор купли-продажи и т.п.)*

*(номер, серия документа, подтверждающего право собственности)*

выданного \_\_\_\_\_  
*(кем выдан правоустанавливающий документ)*

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
*(дата выдачи)*

Размер доли в праве собственности составляет \_\_\_\_\_  
*(размер доли, например, 100%, 1/2, 1/3, 1/4)*

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_  
*(номер доверенности)*

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
*(дата выдачи доверенности)*

*(Ф.И.О. представителя собственника)*

Подпись \_\_\_\_\_

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Procedural questions: election of the chairman and secretary of the general meeting, election of the accounting commission.
2. Election of the Board of the multi-apartment house with the assignment of powers in accordance with the ЖК РФ.
3. Election of the Chairman of the Board of the multi-apartment house.
4. Decision on the transfer from September 1, 2022 of the owners of the premises of the multi-apartment house to direct contracts with the regional operator ZAO «Nevskiy ekologicheskiy operator» upon application to TKO.
5. Confirmation of the question of providing the right of the managing organization to lease for payment of utility networks, facades of buildings for placement of advertising signs, roof for placement of radio transmission stations of mobile operators, other property (without violation of its intended purpose), belonging to the owners on the basis of shared ownership, with determination of the cost by request of commercial offers and selection of the most favorable for the owners offer. The received monetary funds from the concluded managing organization contracts to be directed to the maintenance of the common property in the following order: 80% for the maintenance of the common property, 20% is distributed to the MC (for organization of the process of acceptance, maintenance of documents, servicing).
6. Decision on the installation of additional sports facilities in the courtyard of the complex with a one-time fee of 1,38 rubles per sq. m of the premises in accordance with the commercial offer (Attachment 1).  
*\*указанный платеж будет включен в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.*
7. Decision on the increase of the number of green plantings on the residential territory with a one-time fee of 20,51 rubles per sq. m of the premises, including the indicated payment in the single payment document (EPD) (Attachment 2).
8. Cessation of use of waste-receiving chambers, located near the entrance group of each entrance with the use of existing container platforms for collection of TKO, located on the territory of the complex with a separate targeted contribution for expenses for equipping container platforms with a SCUD system (System of control and access management) with additional lighting (Attachment 3).  
*\* мусороприемные камеры будут использоваться для хранения велосипедов.*
9. Confirmation of the increase of the number of security posts to 3 (three) mobile posts and 1 (one) stationary post for ensuring safe living on the territory of the complex and strengthening of control of entry of vehicles on the residential territory with an increase of the tariff in accordance with the commercial offer. (Attachment 4)
10. Decision on the installation of additional fences along the road from the Far Eastern prospect to the October embankment (identical to the project) with a one-time fee of 10,90 rubles per sq. m of the premises (Attachment 5)
11. Adoption of a decision on acquisition, installation and inclusion in the composition of the common property of the multi-apartment house of a system of remote collection of readings of individual heat meters of thermal energy, and also on acquisition and installation of individual heat meters of thermal energy for the targeted contribution in the amount of 13 466,95 rubles per apartment, included in the invoice for payment of housing and communal services equally by shares in the course of three calendar months starting from the month following the month of the adoption of the protocol of the general meeting (Attachment 6).  
*\*Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры составит 4 488,98 рублей.*
12. Decision on the question of conducting a calculation for heating in accordance with the monthly readings of the device for distribution of thermal energy DOPRIMO III.
13. Confirmation of the tariff for production of annual centralized washing of the glazing of balconies (Attachment 7).
14. Allow the owners of machine-parking spaces (underground parking) to install individual charging stations for electric vehicles and place these charging stations on the walls and columns of the parking, which are the common property, and also to connect these stations to the common electrical networks with installation of individual nodes of accounting of electrical energy and implementation of all necessary technical and legal measures.

Подпись \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

№ п/п	Пункты повестки дня	«За»	«Против»	«Воздерж ался»
1	<p>Председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать: Ишутову Тамару Андреевну Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать: Малюженко Юлию Сергеевну Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правом подписания протокола общего собрания от имени собственников помещений участвующих в голосовании.</p> <p>В состав счетной комиссии общего собрания собственников избрать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ишутову Тамару Андреевну</li> <li>2. Малюженко Юлию Сергеевну</li> <li>3. Рыльцова Алексея Вячеславовича, кв. 465</li> </ol>			
2	<p>Избрание членов Совета МКД: Мурашов Борис Александрович, кв. 678 Сен Чун Хи, кв. 800 Воробьев Вадим Вячеславович, кв. 134 Измайлов Андрей Михайлович, кв. 798 Скоробогатова Юлия Германовна, кв. 729 Рыльцов Алексей Вячеславович, кв. 465 Рыбалко Алексей Андреевич, кв. 560</p>			
3	Избрание Председателя Совета МКД Рыбалко Алексея Андреевича, кв 560			
4	Решение вопроса о переводе с 1 сентября 2022 года собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры с региональным оператором ЗАО «Невский экологический оператор» по обращению с ТКО.			
5	Утверждение вопроса о предоставлении права управляющей организации сдавать в аренду за плату слаботочные сети, фасады зданий под размещение рекламных вывесок, кровлю под размещение радиотрансляционных станций сотовых операторов, прочее имущество (без нарушения его целевого назначения), принадлежащее собственникам на праве общедолевой собственности, с определением стоимости путем запроса коммерческих предложений и выбора арендатора с наиболее выгодным для собственников предложением. Полученные денежные средства по заключенным управляющей организацией договорам направлять на содержание общего имущества в след. порядке: 80% на содержание общего имущества, 20% распределяется на УК (за организацию процесса сдачи, ведение документов, обслуживание).			
6	<p>Решение вопроса об установке дополнительных спортивных сооружений во дворе комплекса с разовым сбором в размере 1,38 рублей с кв. м площади помещения в соответствии с коммерческим предложением.</p> <p><i>*указанный платеж будет включен в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.</i></p>			
7	<p>Решение вопроса об увеличении количества зеленых насаждений на придомовой территории с разовым сбором в размере 20,51 рублей с кв.м. площади помещения.</p> <p><i>*указанный платеж будет включен в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.</i></p>			
8.1	<p>Прекращение использования мусороприемных камер, расположенных при входной группе каждого подъезда с использованием существующих контейнерных площадок для сбора ТКО, расположенных на территории комплекса.</p> <p><i>* мусороприемные камеры будут использоваться для хранения велосипедов.</i></p>			
8.2	<p>Утверждение целевого сбора на расходы для оборудования контейнерных площадок системой СКУД (Система контроля и управления доступом) с дополнительным освещением с разовым сбором в размере 9,80 рублей с кв.м. площади помещения.</p> <p><i>*указанный платеж будет включен в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.</i></p>			

№ п/п	Пункты повестки дня	«За»	«Против»	«Воздерж ался»
9	Утверждение увеличения количества постов охраны до 3 (трех) мобильных постов и 1 (одного) стационарного для обеспечения безопасного проживания на территории комплекса и усиления контроля допуска автомобилей на внутридомовую территорию.			
9.1	Утверждение увеличения количества постов охраны с увеличением тарифа согласно коммерческому приложению от ООО «Гроза» до 4,78 рублей с кв.м площади помещения.			
9.2	Утверждение увеличения количества постов охраны с увеличением тарифа согласно коммерческому приложению от ООО «Воевода» до 7,47 рублей с кв.м площади помещения.			
10	Решение вопроса об установке дополнительных ограждений вдоль проезда с Дальневосточного проспекта на Октябрьскую набережную (идентично проектному) с разовым сбором в размере 10,90 рублей с кв.м площади помещения <i>*указанный платеж будет включен в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.</i>			
11	Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 13 466,95 рублей с одной квартиры, включаемого в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. <i>*Ежемесячная сумма целевого взноса с квартиры составит 4 488,98 рублей.</i>			
12	Решение вопроса о проведении расчета за отопление в соответствии с ежемесячными показаниями устройства для распределения тепловой энергии DOPRIMO III.			
13	Утверждение тарифа для производства ежегодной централизованной помывки остекления лоджий с разовым сбором в размере 7,95 рублей с кв.м площади помещения <i>*указанный платеж будет включен в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.</i>			
14	Разрешить собственникам машино-мест встроенного паркинга (подземной автостоянки) устанавливать индивидуальные зарядные станции для электромобилей и размещать данные зарядные станции на стенах и колоннах паркинга, которые являются общедомовым имуществом, а также производить подключение данных станций к общедомовым электрическим сетям с установкой индивидуальных узлов учета электроэнергии и выполнением всех необходимых технических и юридических мероприятий.			

**С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней**

\_\_\_\_\_ (дата голосования)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственника помещения)

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.