



UK-PULSE.RU



8-812-240-28-28

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УК «ПУЛЬС»

АВГУСТ 2022

ГОД
PULSE
НА НАБЕРЕЖНОЙ



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ

ЧТО СДЕЛАНО	В ЦИФРАХ	ПЛАНЫ НА СЕНТЯБРЬ 2022
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Проведены плановые работы по техническому обслуживанию лифтов. ✓ Уборка, лифтовых приямков крыш кабин производятся личным составом обслуживающей организацией согласно утвержденного графика, а также производится внеплановое обследование (осмотр) лифтового оборудования. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Обследование лифтового оборудования выявило неисправность электрической лебёдки по адресу: Октябрьская наб. 34 к 5 пар. 2 (сломан подъёмный механизм), на сегодняшний день заказано оборудование и в дальнейшем планируется ремонт лифта. ✓ Были выявлены случаи вандализма, в 4 лифтах сломаны поручни, информация была передана в подрядную организацию для устранения дефекта. 	<p>Сократить сроки выполнения планового технического ремонта и обслуживания лифтового оборудования.</p> <p>Улучшить качество и скорость выполняемых заявок, поступающих с диспетчерского пульта на неисправное оборудование.</p> <p>Устранение дефекта напольного покрытия (вздутие линолеума)</p>







ВЫВОЗ МУСОРА

ЧТО СДЕЛАНО	В ЦИФРАХ	ПЛАНЫ НА СЕНТЯБРЬ 2022
<ul style="list-style-type: none">✓ За отчетный месяц вывоз мусора осуществлялся ежедневно.✓ С января 2022 г. мусор вывозит единый региональный оператор АО «НЭО»✓ Произведено обследование вентиляции мусорных камер, выявленные неисправности устранены	<ul style="list-style-type: none">✓ Вывезено 522 мусорных контейнеров.✓ Вывезено мусора 401 м.куб.✓ ТКО вывезено 14 контейнеров.	<p>Вывезти 522 мусорных контейнеров</p> <p>Произвести дополнительную внеплановую дезинфекцию мусоросборных камер.</p> <p>Продолжить мойку мусорных баков на контейнерных площадках, с целью дезинфекции.</p>





ФОТООТЧЕТ

ВЫВОЗ МУСОРА





КЛИНИНГ

В ЦИФРАХ

- ✓ За отчетный месяц клининговая служба продолжает работы по ежедневной уборке мест общего пользования согласно графику уборки. С графиком уборки можно ознакомиться на информационных стендах первых этажей.
- ✓ Уборка производится с применением моющих и дезинфицирующих средств. Проводятся работы по покосу газонов. Так же при подготовке домов к новому отопительному сезону проводится уборка подвальных помещений.

ПЛАНЫ НА СЕНТЯБРЬ 2022

Дворниками будет производиться покос травы.

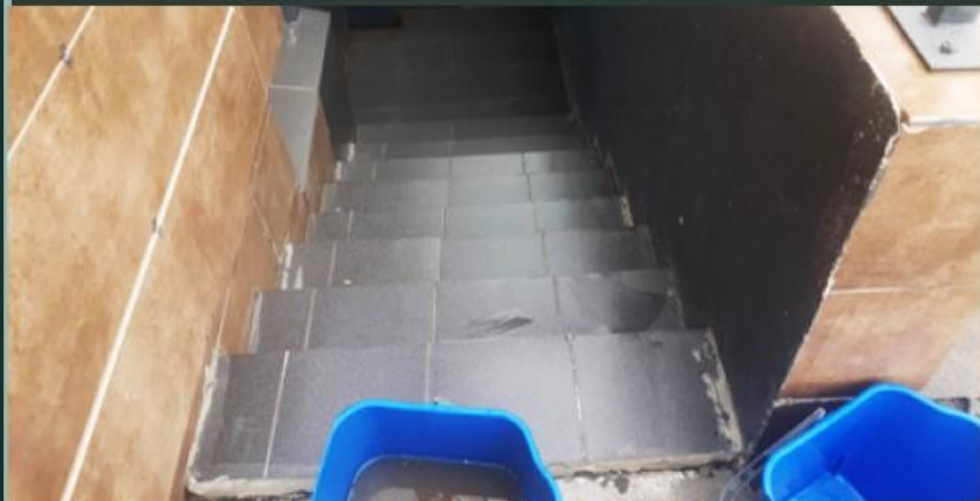
Планируется генеральная уборка в парадных (помывка стен от загрязнений)





ФОТООТЧЕТ

КЛИНИНГ





ФОТООТЧЕТ

КЛИНИНГ





САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

В ЦИФРАХ

- ✓ Произведена работа по промывке отопительной системы по подготовке домов к эксплуатации в зимних условиях 2022-2023 годов.
- ✓ Паспорта готовности к отопительному периоду подписаны в Администрации Невского района.
- ✓ Ежедневные обходы и осмотры линейным персоналом мест общего пользования.
- ✓ Произведена замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС в 5 корпусе.

ПЛАНЫ НА СЕНТЯБРЬ 2022

Линейным персоналом продолжить проведение работ по подготовки домов к отопительному периоду 2023 года. А также продолжить производство работ по текущему и плановому и аварийному ремонту инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения и канализации.



САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ



ФОТООТЧЕТ





ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

В ЦИФРАХ

- ✓ Электриками выполнено **159** заявок по ремонту осветительной аппаратуры в местах общего пользования, из них **85** заявок по квартирному ремонту.
- ✓ Проведены плановые работы по полному освещению подвальных и технических помещений.
- ✓ А так же проводятся ежедневное устранение последствий несанкционированного вмешательства в слаботочные сети (подключение домофона самостоятельно жителем или неспециалистом)

ПЛАНЫ НА СЕНТЯБРЬ 2022

Электрики продолжают работы по плановому обходу и проведению регламентных работ этажных электрических щитов. Не прекращая плановых работ по восстановлению освещения по заявкам диспетчерской службы.



ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ



ФОТООТЧЕТ





ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Плотниками выполнено **52** заявки по ремонту металлических дверей МОП, замене и ремонту доводчиков.
- ✓ **143** заявки по замене уплотнителей в оконной раме.
- ✓ Проводятся работы по креплению поручней на перила.
- ✓ Проводим постоянный (почти ежедневный) ремонту металлических дверей выхода на кровлю, с заменой запирающего механизма и приваркой оторванных петель.

ПЛАНЫ НА СЕНТЯБРЬ 2022

Продолжить плановые работы по обслуживанию дверных доводчиков для предотвращения их поломок.





ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Демонтировали разбитый козырёк на 2 корпусе пострадавшего от урагана.
- ✓ Произведена замена разбитой плитки в холле 2 корпуса, а также в 4 корпусе на фасаде дома.
- ✓ Производится покраска дверей и порогов входных групп.
- ✓ Продолжаются работы по покраске велопарковок.
- ✓ Выполнены подрядные работы по мытью витражного остекления.
- ✓ Заменено 3 дефлектора вент. шахт на кровле
- ✓ Так же было установлено 6 антипарковочных столбиков на территории ЖК

ПЛАНЫ НА СЕНТЯБРЬ 2022

Установить дверь, 34/4 пар. 1, которая была демонтирована на ремонт гарантийным отделом застройщика.

Планируется восстановление ЛКП стен в МОП, не подлежащих помывке от загрязнений.





ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ЧТО СДЕЛАНО	П Л А Н Ы Н А С Е Н Т Я Б Р Ъ 2 0 2 2
✓ Подрядными организациями проведены работы по устранению протечек в паркингах	Планируется установка козырька на 2 пар. 2 корпуса
✓ На корпусах 2 и 4 устранена течь кровли	Запланирован ремонт ИТП на 5 корпусе
✓ Установлена фасадная плитка на 8 эт. 2 корпуса.	
✓ Восстановлена работоспособность шлагбаума №4	



ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ



ФОТООТЧЕТ







ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

В ЦИФРАХ	ЧТО СДЕЛАНО
<ul style="list-style-type: none">✓ Сотрудники диспетчерской службы управляющей компании приняли и обработали более 880 квартирных заявок.✓ Оставить заявку вы можете через:<ul style="list-style-type: none">✓ личный кабинетжителя.рф✓ диспетчерскую службу.	<p>В период с 01 по 31 СЕНТЯБРЬа через диспетчерскую службу в адрес УК поступило 880 заявок из них:</p> <p>441 заявка по сантехническим работам и 21 аварийных заявка.</p> <p>244 заявки на электротехнические работы.</p> <p>Техниками обследованы места проведения работ подрядными организациями с определением качества выполненных работ.</p> <p>195 заявок на плотницкие работы.</p> <p>Выполнено 544, а также отклонена 166 заявок по причине отказа собственника, дублирование заявки и невозможности исполнения заявки, в работе 170 заявок.</p>

