

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор  
ООО «УК Пульс»  
А.Н. Шевчук  
1 октября 2022 года

**Прейскурант цен**  
на дополнительные платные услуги, оказываемые ООО «УК Пульс»,  
сверх перечня работ и услуг по договору управления многоквартирным домом  
(без учета стоимости материалов)

№	Наименование услуги/работ	Ед. изм.	Стоимость услуги
<i>Сантехнические услуги</i>			
<b>1.Краны и смесители</b>			
1.1.	Установка смесителя на раковину/ванну	шт.	1 200,00 р.
1.2.	Установка смесителя с терморегулятором	шт.	2 200,00 р.
1.3.	Замена картриджа смесителя	шт.	650,00 р.
1.4.	Замена прокладки на смесителе	шт.	600,00 р.
1.5.	Установка/замена шарового крана	шт.	700,00 р.
1.6.	Замена кран-буксы	шт.	500,00 р.
1.7.	Замена гибкой подводки на смесителе (елочка)	шт.	1 100,00 р.
1.8.	Замена прокладок на сифоне	шт.	600,00 р.
1.9.	Демонтаж смесителя	шт.	700,00 р.
<b>2.Фильтры для воды</b>			
2.1.	Установка фильтра грубой очистки	шт.	1 100,00 р.
2.2.	Замена картриджа в фильтре (без учета материала)	шт.	650,00 р.
2.3.	Установка фильтра с подсоединением к канализации	шт.	2 300,00 р.
2.4.	Демонтаж фильтра грубой очистки	шт.	600,00 р.
2.5.	Демонтаж фильтра тонкой очистки на «американках»	шт.	500,00 р.
<b>3.Раковины</b>			
3.1.	Устранение засора	шт.	700,00 р.
3.2.	Диагностика протечки	шт.	550,00 р.
3.3.	Установка сифона	шт.	700,00 р.
3.4.	Установка раковины напольной в комплексе	шт.	2 500,00 р.
3.5.	Установка навесной настенной раковины	шт.	2 400,00 р.
3.6.	Установка раковины над стиральной машиной	шт.	3 000,00 р.
3.7.	Установка раковины-мини	шт.	1 575,00 р.
3.8.	Установка фильтра для питьевой воды	шт.	3 800,00 р.
3.9.	Демонтаж сифона раковины	шт.	500,00р.
3.10.	Демонтаж раковины	шт.	1 000,00 р.

ООО «УК Пульс»  
Октябрьская наб., д. 34,  
корпус 2, пом.51Н  
Санкт-Петербург

Единая круглосуточная  
диспетчерская служба  
+7 (812) 240 28 28

uk-pulse.ru

№	Наименование услуги/работ	Ед. изм.	Стоимость услуги
	<b>4.Ванная</b>		
4.1.	Диагностика протечки	шт.	550,00 р.
4.2.	Установка стандартной ванны	шт.	4 500,00 р.
4.3.	Установка ванны с гидромассажем	шт.	6 000,00 р.
4.4.	Гидроизоляция швов	п.м.	500,00 р.
4.5.	Замена выпуска, слива, сифона для ванны	шт.	1 300,00 р.
4.6.	Замена гофры на сифоне ванны	шт.	600,00 р.
4.7.	Замена обвязки на ванной	шт.	2 500,00 р.
4.8.	Замена прокладок на сифоне ванны с демонтажом	шт.	1 200,00 р.
4.9.	Демонтаж акриловой ванны	шт.	1 500,00 р.
4.10.	Демонтаж чугунной/стальной ванной	шт.	3 500,00 р.
	<b>5. Душевая кабина/унитаз</b>		
5.1.	Диагностика протечки	шт.	550,00 р.
5.2.	Установка и сборка душевой кабины	шт.	6 000,00 р.
5.3.	Установка поддона для душа	шт.	2 500,00 р.
5.4.	Установка сливного трапа для душа	шт.	950,00 р.
5.5.	Установка/замена душевого шланга	шт.	600,00 р.
5.6.	Замена прокладок на смесителе (душевой) в эксцентриках	шт.	500,00 р.
5.7.	Монтаж душевой штанги	шт.	950,00 р.
5.8.	Демонтаж поддона душевой кабины	шт.	1 000,00 р.
5.9.	Демонтаж душевой кабины	шт.	3 400,00 р.
5.10.	Устранение местного засора канализации	шт.	1 800,00 р.
5.11.	Устранение засора с демонтажом и монтажом унитаза	шт.	3 800,00 р.
5.12.	Установка/замена арматуры бачка унитаза	шт.	1 450,00 р.
5.13.	Регулировка арматуры бачка унитаза	шт.	650,00 р.
5.14.	Установка напольного унитаза/биде с подключением	шт.	4 800,00 р.
5.15.	Установка навесного унитаза/биде (инсталляция)	шт.	8 500,00 р.
5.16.	Установка сидения на унитаз	шт.	500,00 р.
5.17.	Замена гибкой подводки с демонтажом	шт.	700,00 р.
5.18.	Замена гофропровода унитаза	шт.	600,00 р.
5.19.	Замена фасонной части на канализации	шт.	1 650,00 р.
5.20.	Демонтаж биде/унитаза без выноса	шт.	800,00 р.
5.21.	Удаление заглушки из канализационного отвода	шт.	5 000,00 р.
	<b>6. Полотенцесушители</b>		
6.1	Установка водяного полотенцесушителя на готовую подводку	шт.	3 000,00 р.
6.2.	Установка водяного полотенцесушителя с подводкой	шт.	4 800,00 р.
6.3.	Установка электрического полотенцесушителя	шт.	2 200,00 р.
6.4.	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	500,00 р.
6.5.	Устранение подтекания полотенцесушителя	шт.	1 100,00 р.

ООО «УК Пульс»  
Октябрьская наб., д. 34,  
корпус 2, пом.51Н  
Санкт-Петербург

Единая круглосуточная  
диспетчерская служба  
+7 (812) 240 28 28

uk-pulse.ru

№	Наименование услуги/работ	Ед. изм.	Стоимость услуги
6.6.	Установка заглушек на трубы к полотенцесушителю	шт.	550,00 р.
6.7.	Установка накопительного водонагревателя до 80л	шт.	4 300,00 р.
6.8.	Установка накопительного водонагревателя более 80л	шт.	6 000,00 р.
	<b>7. Приборы отопления</b>		
7.1.	Установка крана Маевского для радиатора отопления	шт.	500,00 р.
7.2.	Установка терморегулятора на приборе отопления в сборе	шт.	1 500,00 р.
7.3.	Отключение, заполнение стояка отопления (для замены радиатора отопления)	шт.	1 700,00 р.
7.4.	Монтаж радиатора отопления с подгонкой	шт.	4 000,00 р.
7.5.	Диагностическое обследование радиатора отопления	шт.	500,00 р.
7.6.	Установка запорной арматуры радиатора отопления	шт.	1 900,00 р.
7.7.	Демонтаж радиатора отопления	шт.	1 200,00 р.
7.8.	Перегруппировка секций прибора отопления	шт.	2 500,00 р.
	<b>8. Подключение бытовой техники и сантехнического оборудования</b>		
8.1.	Подключение стиральной/посудомоечной машины (без прокладки электрокабеля) на существующие коммуникации	шт.	2 700,00 р.
8.2.	Устранение протечек в сантехнических подводках	шт.	550,00 р.
8.3.	Замена сгона	шт.	1 000,00 р.
8.4.	Мелкий ремонт сантехнического оборудования, обработка герметизирующим составом, прокладка в одной точке.	шт.	700,00 р.
8.5.	Замена регулятора давления	шт.	1 600,00 р.
8.6.	Установка/демонтаж крана водоразборного Ду 15	шт.	1 300,00 р.
8.7.	Установка/демонтаж крана водоразборного Ду 25	шт.	1 500,00 р.
8.8.	Установка заглушек на трубопроводе до Ду20	шт.	600,00 р.
8.9.	Установка штуцера (1 <sup>м</sup> ) для дополнительного отвода от ГВС	шт.	1 000,00 р.
8.10.	Отключение и заполнение стояка холодной/горячей воды	шт.	1 700,00 р.
8.11.	Прокладка труб холодной и горячей воды до Ду 32	п.м.	1 000,00 р.
8.12.	Прокладка труб канализации	п.м.	700,00 р.
8.13.	Пайка труб из полипропилена (1 стык)	шт.	400,00 р.
8.14.	Нарезка резьбы на трубу вручную до Ду 20	шт.	600,00 р.
8.15.	Установка гребенки на трубы водоснабжения	шт.	1 300,00 р.
8.16.	Монтаж гребенки водоснабжения до 4 отводов	шт.	1 500,00 р.
8.17.	Монтаж гребенки водоснабжения от 4 отводов	шт.	2 800,00 р.
8.18.	Демонтаж гребенки	шт.	1 700,00 р.
8.19.	Опрессовка подводки одной точки ХВС/ГВС	шт.	600,00 р.
8.20.	Установка обратного клапана на холодной воде	шт.	1 500,00 р.
8.21.	Демонтаж труб ХВС, ГВС, канализации	п.м.	500,00 р.
8.22.	Установка головки терморегулятора	шт.	600,00 р.
8.23.	Прочие работы /регулировка при наличии технической возможности	шт.	700,00 р.

№	Наименование услуги/работ	Ед. изм.	Стоимость услуги
	<b>9. Счетчики</b>		
9.1.	Установка прибора учета воды (без фильтра и доработки коммуникаций)	шт.	1 300,00 р.
9.2.	Замена прибора учета отопление	шт.	1 600,00 р.
9.3.	Опломбировка прибора учета воды (повторная)	шт.	600,00 р.
9.4.	Демонтаж прибора учета воды (без фильтра грубой очистки)	шт.	600,00 р.
	<b>10. Сварочные работы</b>		
10.1.	Стык неповоротный до 1 дюйма	шт.	2 000,00 р.
10.2.	Стык неповоротный до 2 дюймов	шт.	3 000,00 р.
10.3.	Стык поворотный до 1 дюйма	шт.	1 500,00 р.
10.4.	Стык поворотный до 2 дюймов	шт.	2 500,00 р.
	<i>Электротехнические услуги</i>		
	<b>1. Светильники</b>		
1.1.	Установка настенного светильника	шт.	1 000,00 р.
1.2.	Установка, замена точечного светильника на готовое место	шт.	700,00 р.
1.3.	Монтаж и подключение светодиодной ленты	п.м	400,00 р.
1.4.	Монтаж потолочного светильника	шт.	2 500,00 р.
1.5.	Диагностика /прочие работы	шт.	800,00 р.
	<b>2. Люстры</b>		
2.1.	Сборка люстры	шт.	1 700,00 р.
2.2.	Установка и подключение люстры с креплением к потолку	шт.	3 000,00 р.
2.3.	Демонтаж люстры	шт.	500,00 р.
2.4.	Замена выключателя/ розетки (без штробления и дополнительных работ)	шт.	850,00 р.
2.5.	Замена розетки для электроплиты (без штробления)	шт.	950,00 р.
2.6.	Прочие дополнительные работы по замене в зависимости от сложности электротехнических приборов	шт.	700,00 р.
2.7.	Сверление отверстия для подрозетника, распаечных коробок в кирпиче/бетоне	шт.	500,00 р.
2.8.	Замена вилки сетевой	шт.	550,00 р.
2.9.	Устранение обрыва, короткого замыкания в электропроводке (1 точка )	шт.	1 800,00 р.
2.10.	Перенос розетки (без штробления и дополнительных работ)	шт.	850,00 р.
	<b>3. Автоматы, УЗО и прочее</b>		
3.1.	Монтаж УЗО 1 фазное	шт.	950,00 р.
3.2.	Монтаж УЗО 3 фазное	шт.	1 650,00 р.
3.3.	Замена автомата до 40 А	шт.	600,00 р.
3.4.	Замена автомата от 40 А	шт.	1000,00 р.

№	Наименование услуги/работ	Ед. изм.	Стоимость услуги
3.5.	Установка и монтаж распределительной накладной панели на 6, 12 автоматов с расключением	шт.	5 000,00 р.
3.6.	Демонтаж/монтаж автомата защиты	шт.	500,00 р.
3.7.	Монтаж кабеля в коробе/штробе	п.м.	100,00 р.
3.8.	Монтаж кабеля	п.м.	170,00 р.
3.9.	Монтаж кабеля на скобах по бетону/кирпичу	п.м.	300,00 р.
3.10.	Монтаж кабеля ТВ	п.м.	160,00 р.
3.11.	Монтаж короба под кабель на бетон/кирпич	п.м.	280,00 р.
3.12.	Устройство штробы гипсолит	п.м.	300,00 р.
3.13.	Устройство штробы в бетоне/кирпиче	п.м.	420,00 р.
3.14.	Сверление сквозного отверстия в кирпиче/ бетоне	шт.	250,00 р.
3.15.	Замена электросчётчика однофазного	шт.	3 900,00 р.
3.16.	Замена электросчётчика трёхфазного	шт.	4 700,00 р.
3.17.	Опломбировка прибора учета (повторная)	шт.	500,00 р.
3.18.	Диагностика соединений счетчика	шт.	500,00 р.
3.19.	Диагностика неисправностей сети квартиры	шт.	1 800,00 р.
3.20.	Диагностика неисправностей сети нежилые помещения	шт.	2 300,00 р.
	<b>4. Электроприборы</b>		
4.1.	Присоединение к существующей электросети варочной панели, духового шкафа или электрической плиты без прокладки кабеля	шт.	1550Р
4.2.	Установка электроплиты встраиваемой	шт.	3 000Р
4.3.	Установка электроплиты (отдельно стоящей)	шт.	1500Р
	<b>Прочие услуги</b>		
1.1.	Согласование проекта перепланировки после резолюции контролирующих органов (жилые помещения)	шт.	2 000,00 р.
1.2.	Согласование проекта перепланировки после резолюции контролирующих органов (нежилые помещения)	шт.	3 000,00 р.
1.3.	Вызов специалиста для проведения технической консультации (жилые помещения)	шт.	900,00 р.
1.4.	Вызов специалиста для проведения технической консультации (нежилые помещения)	шт.	1 300,00 р.
1.5.	Составление акта об осуществлении тех. присоединения (для нежилых помещений)	шт.	2 000,00 р.
1.6.	Составление акта разграничения балансовой принадлежности (для нежилых помещений)	шт.	6 500,00 р.
1.7.	Изготовление копии поэтажного плана с экспликацией	шт.	800,00 р.
1.8.	Программирование магнитного ключа (ключ входит в стоимость)	шт.	500,00 р.
1.9.	Программирование брелка (паркинг)	шт.	2200,00
1.10.	Установка домофона (без стоимости оборудования)	шт.	1300,00 р.
1.11.	Установка видеодомофона (без стоимости оборудования)	шт.	2000,00 р.
1.12.	Монтаж/демонтаж двери	шт.	3000,00/2000,00 руб
	<b>Мелкий ремонт</b>		

ООО «УК Пульс»  
Октябрьская наб., д. 34,  
корпус 2, пом.51Н  
Санкт-Петербург

Единая круглосуточная  
диспетчерская служба  
+7 (812) 240 28 28

uk-pulse.ru

№	Наименование услуги/работ	Ед. изм.	Стоимость услуги
2.1.	Замена замка двери с демонтажом старого	шт.	2 400,00 р.
2.2.	Замена ручки балконной двери/окна	шт.	800,00 р.
2.3.	Установка карниза для штор со сборкой	п.м	1 400,00 р.
2.4.	Монтаж пластикового напольного плинтуса	п.м	350,00 р.
2.5.	Замена замка почтового ящика	шт.	650,00 р.
2.6.	Замена дверного звонка в сборе на готовую подводку	шт.	950,00 р.
2.7.	Установка дверного доводчика (нежилые помещения)	шт.	2 800,00 р.
2.8.	Регулировка окон ПВХ/балконная дверь	шт.	500,00 р.

1. Заявки на оказание платных услуг принимаются через диспетчерскую службу ДС24, личный кабинет или на сайте управляющей компании.
2. По результатам осмотра места проведения работ составляется договор.
3. Договор составляет инженер/управляющий жилым комплексом. Сроки оказания услуг (выполнения работ) и стоимость фиксируются в договоре.
4. Оплата стоимости оказания услуг (выполнения работ) производится на основании заключенного договора.
5. В случае оказания платных услуг в нерабочее время, к стоимости применяется повышающий коэффициент - 1,25
6. Работы, выполняемые по просьбе клиента в течение одного рабочего дня от даты подачи заявки, относятся к категории срочных работ, и к их стоимости применяется повышающий коэффициент - 2,0.
7. На работы/услуги, неучтенные в прейскуранте составляется отдельная калькуляция.
8. На работы/услуги, относящиеся к категории сложных работ в условиях, с ограниченной доступностью, составляется отдельная калькуляция и к их стоимости применяется повышающий коэффициент- 1,5.
9. После оказания услуг (выполнения работ) подписывается Акт выполненных работ

#### УСЛУГИ от партнеров по агентским договорам

№ п\п\	Оказываемые услуги	Подрядчик\исполнитель	Контакты подрядчика	Действия диспетчера\ администратора	Стоимость
1.	Клининг квартир	ООО Рус Клин Компани"	Эдуард +79500009435	Оформление заявки в С300	Консультация по стоимости от подрядчика
2.	Установка противопожарных шкафов в паркинге	ИП Антонов	info@divals.ru +7 (921) 7892619 Владислав	Оформление заявки в С300	Консультация по стоимости от подрядчика
3.	Слаботочные системы	ООО «Медиапром»	8(921) 3472869, salov@smonts.ru, Александр Салов	Оформление заявки в С300	Консультация по стоимости от подрядчика
4.	Теплое остекление	ООО "Летний сад"	8 (921) 9954914 info@6468080.ru	Оформление заявки в С300	Консультация по стоимости от подрядчика

ООО «УК Пульс»  
Октябрьская наб., д. 34,  
корпус 2, пом.51Н  
Санкт-Петербург

Единая круглосуточная  
диспетчерская служба  
+7 (812) 240 28 28

uk-pulse.ru

5.	Выездной шиномонтаж	ООО "СП-Технология"	7 (911) 0276797 zakaz.record24@yandex.ru	Оформление заявки в С300	Консультация по стоимости от подрядчика
----	---------------------	---------------------	---	--------------------------	---

ООО «УК Пульс»  
Октябрьская наб., д. 34,  
корпус 2, пом.51Н  
Санкт-Петербург

Единая круглосуточная  
диспетчерская служба  
+7 (812) 240 28 28

[uk-pulse.ru](http://uk-pulse.ru)