

Протокол № 1/21
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 34,
корп.2

город Санкт-Петербург

02.04.2021

*(дата подведения итогов общего собрания,
окончания подсчета голосов собственников
помещений в многоквартирном доме).*

Место проведения: город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 34, корп.2

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 22 января 2021 г. с 17 часов 00 минут до 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 22 января 2021 года по 20 часов 00 минут 24 марта 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 24 марта 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с 10 час 00 минут по 18 час 00 минут 02 апреля 2021 г., город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2, строение 1, помещение № 51Н Помещение управляющей компании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Управляющей организации – ООО «Управляющая Компания Пульс» (ИНН 7813648175, ОГРН 1207800137940).

Количество голосов, присутствующих лиц на очной части собрания 9 человек собственники 319,15 кв. м. Кворум не собран, таким образом, дальнейшее собрание проводилось в заочной форме. В заочной форме проголосовало 537 собственников что составляет 20 389,92 кв.м. голосов от общего числа. Кворум собран.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2, строение 1, собственники владеют 29 922,7 кв.м жилых помещений, 3 226,7 кв.м. площади машиномест, 3 422,1 кв.м. площади нежилых помещений. Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, а так же машиномест- 36 571,5 кв.м в доме, что составляет 36 571,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 34, корп.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 546 человек (список принявших участие в голосовании прилагается – Приложение № 5,6 к настоящему протоколу), владеющие 20 709,07 кв. м жилых и нежилых помещений, а также машиномест в доме, что составляет 56,63% от общего количества голосов.

Кворум собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.

2. Выбор способа управления домом.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Пульс» (ИНН 7813648175).
4. Принятие решения о заключении договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО «Управляющая компания Пульс» (ИНН 7813648175).
5. Утверждение проекта и условий договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.
6. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме в редакции «Правил проживания от 18.01.2021».
7. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).
8. Определение размера расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Установление порядка определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению в помещениях следующим образом: в течение отопительного сезона ежемесячная плата рассчитывается исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии, по окончании отопительного сезона и до начала нового отопительного сезона, один раз в год управляющей организацией производится корректировка начислений с использованием показаний установленного в помещении прибора учета (распределителя) тепловой энергии.
10. Предоставление разрешения управляющей организации ежегодно индексировать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.
11. Решение вопроса о переводе с 01 апреля 2021 года собственников помещений на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:
 - на горячее водоснабжение и отопление с Обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоКомплекс» (ИНН 7806334650);
 - на холодное водоснабжение и водоотведение с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426).
12. Определение в качестве способа уведомления/ознакомления жильцов с информацией и способа уведомления о проведении следующих общих собраний собственников, любым из указанных способов: размещение информации на информационных стендах, находящихся в местах общего пользования, размещение на официальном сайте управляющей организации (<http://uk-pulse.ru>), группе в социальной сети «ВКонтакте» (<https://vk.com/ukpuls>).
13. Выбор места и адреса хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2, строение 1, помещение № 51Н.
14. Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации согласовывать от имени собственников размещение дополнительного оборудования на общем имуществе дома.
15. Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации сдавать в аренду за плату нежилые помещения, слаботочные сети, фасады зданий под размещение рекламных вывесок, кровлю под размещение радиотрансляционных станций сотовых операторов, прочее имущество (без нарушения его целевого назначения), принадлежащее собственникам на праве общей долевой собственности, с определением стоимости путем запроса коммерческих предложений и выбора наиболее выгодных для собственников условий. Полученные денежные средства по заключенным управляющей организацией договорам направлять на содержание общего имущества.
16. Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации производить замену, поверку индивидуальных приборов учета с последующим начислением израсходованных сумм в квитанцию каждого собственника.
17. Использование при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее — система).
18. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном

доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) ООО «Управляющая компания Пульс» (ИНН 7813648175).

19. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 09:00 до 17:00 в помещении офиса управляющей организации по адресу Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2, строение 1, помещение № 51Н.

20. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

21. Решение вопроса об установке трёх шлагбаумов на въездах/выездах из жилого комплекса, утверждение сметы и дополнительного разового сбора с собственников на установку трёх шлагбаумов на въездах/выездах из жилого комплекса в соответствии с коммерческим предложением ООО "Диполь"(Приложение №10).

22. Утверждение методики подсчета голосов ОСС: один кв.м площади помещения приравнивается к одному голосу.

По первому вопросу: Выбор секретаря, председателя и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Шевчук А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующих лиц:

Председателем собрания – Шевчук А.Н. Секретарем – Гулько С.В.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 13494,34 | 65,16 | 730,55 | 3,53 | 6439,9 | 31,10 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Выбрали следующих лиц:

Председателем собрания – Шевчук А. Н. Секретарем – Гулько С.В.

По первому вопросу в части выбора счетной комиссии

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе:

Иштуову Т. А., Бабкину О.О.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 13664,57 | 65,98 | 626,1 | 3,2 | 6399,15 | 30,9 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Выбрали счетную комиссию в составе:

Иштуова Т. А., Бабкина О.О.

По второму вопросу: Выбор в качестве способа управления домом управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Шевчук А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор в качестве способа управления домом управление управляющей организацией.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 18 648,22 | 90,05 | 118,6 | 0,57 | 1 813,5 | 8,76 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА» Выбрать в качестве способа управления домом управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Пульс» (ИНН 7813648175)

СЛУШАЛИ: Шевчук А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Пульс» (ИНН 7813648175)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 17 451,84 | 84,27 | 609,18 | 2,94 | 2 628,8 | 12,69 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА» Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Пульс» (ИНН 7813648175)

По четвертому вопросу: Принятие решения о заключении договора управления между собственником и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Пульс» (ИНН 7813648175)

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления между собственниками и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Пульс» (ИНН 7813648175)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 16 993,19 | 82,06 | 717,78 | 3,47 | 2 960,35 | 14,29 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали большинством голосов «ЗА». Заключить договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Пульс» (ИНН 7813648175)

По пятому вопросу: Утверждение проекта и условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Пульс» (ИНН 7813648175)

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Утвердить проект и условия договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Пульс» (ИНН 7813648175)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 16 363,99 | 79,02 | 1 316,28 | 6,36 | 2 991,95 | 14,45 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Утвердить проект и условия договора управления многоквартирным домом (приложение №9 к протоколу ОСС) между собственником и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Пульс» (ИНН 7813648175).

По шестому вопросу: Утверждение правил проживания в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила проживания в многоквартирном доме

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 18 313,54 | 88,43 | 345,1 | 1,67 | 1 988,48 | 9,60 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Утвердить правила проживания в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

СЛУШАЛИ: Шевчук А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 15 176,79 | 73,29 | 2 697,59 | 13,03 | 2 636,15 | 12,73 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом).

По восьмому вопросу: Определение размера расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Шевчук А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 13 166,64 | 63,58 | 1 601,6 | 7,73 | 5 906,28 | 28,52 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Определить размер расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на содержание общего имущества, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По девятому вопросу: Утверждение порядка определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению в помещениях следующим образом: в течение отопительного сезона ежемесячная плата рассчитывается исходя из показаний

общедомового прибора учета тепловой энергии, по окончанию отопительного сезона и до начала нового отопительного сезона, один раз в год управляющей организацией производится корректировка начислений с использованием показаний установленного в помещении прибора учета (распределителя) тепловой энергии.

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить порядок определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению в помещениях следующим образом: в течение отопительного сезона ежемесячная плата рассчитывается исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии, по окончанию отопительного сезона и до начала нового отопительного сезона, один раз в год управляющей организацией производится корректировка начислений с использованием показаний установленного в помещении прибора учета (распределителя) тепловой энергии.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11 270,02 | 54,42 | 3 995,5 | 19,29 | 5 306,28 | 25,62 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовали «ЗА». Установить порядок определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению в помещениях следующим образом: в течение отопительного сезона ежемесячная плата рассчитывается исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии, по окончанию отопительного сезона и до начала нового отопительного сезона, один раз в год управляющей организацией производится корректировка начислений с использованием показаний установленного в помещении прибора учета (распределителя) тепловой энергии.

По десятому вопросу: Предоставление разрешения управляющей организации ежегодно индексировать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством

СЛУШАЛИ: Шевчук А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить управляющей организации ежегодно индексировать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5 640,89 | 27,24 | 7 994,73 | 38,6 | 6 980,8 | 33,71 |

Решение не принято.

По одиннадцатому вопросу: Перевод всех собственников на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2021.

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перевести всех собственников на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2021:

- на горячее водоснабжение и отопление с Обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоКомплекс» (ИНН 7806334650);
- на холодное водоснабжение и водоотведение с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 10 998,17 | 53,11 | 3 448,1 | 16,65 | 6 071,9 | 29,32 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовать «ЗА». Перевести всех собственников на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2021:

- на горячее водоснабжение и отопление с Обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоКомплекс» (ИНН 7806334650);
- на холодное водоснабжение и водоотведение с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426)

По двенадцатому вопросу: Определение в качестве способа уведомления/ознакомления жильцов с информацией и способа уведомления о проведении следующих общих собраний собственников

СЛУШАЛИ: Шевчук А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве способа уведомления/ознакомления жильцов с информацией и способа уведомления о проведении следующих общих собраний собственников, любым из указанных способов: размещение информации на информационных стендах, находящихся в местах общего пользования, размещение на официальном сайте управляющей организации (<http://uk-pulse.ru>), группе в социальной сети «ВКонтакте» (<https://vk.com/ukpuls>).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 19 341,62 | 94,40 | 345,35 | 1,67 | 838,95 | 4,05 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовать «ЗА». Определить в качестве способа уведомления/ознакомления жильцов с информацией и способа уведомления о проведении следующих общих собраний собственников, любым из указанных способов: размещение информации на информационных стендах, находящихся в местах общего пользования, размещение на официальном сайте управляющей организации (<http://uk-pulse.ru>), группе в социальной сети «ВКонтакте» (<https://vk.com/ukpuls>).

По тринадцатому вопросу: Выбор места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2, строение 1, помещение № 51Н.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 19 475,62 | 94,04 | 48,9 | 0,24 | 1 130,1 | 5,46 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовать «ЗА» . Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании данного собрания: офис управляющей организации по адресу Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2, строение 1, помещение № 51Н.

По четырнадцатому вопросу: Предоставление права управляющей организации согласовывать от имени собственников размещение дополнительного оборудования на общем имуществе дома

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей организации согласовывать от имени собственников размещение дополнительного оборудования на общем имуществе дома.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 13 042,82 | 35,66 | 2 003,7 | 5,48 | 5 578,1 | 15,25 |

Решение не принято.

В соответствии с п. 3, части 2, ст. 44 ЖК РФ и части 1 ст. 46 ЖК РФ – решение по вопросу предоставления права использования общего имущества принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По пятнадцатому вопросу: Предоставление права управляющей организации сдавать в аренду за плату общедомовое имущество.

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей организации сдавать в аренду за плату нежилые помещения, слаботочные сети, фасады зданий под размещение рекламных вывесок, кровлю под размещение радиотрансляционных станций сотовых операторов, прочее имущество (без нарушения его целевого назначения), принадлежащее собственникам на праве общей долевой собственности, с определением стоимости путем запроса коммерческих предложений и выбора арендатора с наиболее выгодным для собственников предложением. Полученные денежные средства по заключенным управляющей организацией договорам направлять на содержание общего имущества.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 14 011,37 | 38,31 | 1 352,4 | 3,70 | 5 261,45 | 14,39 |

Решение не принято.

В соответствии с п. 3, части 2, ст. 44 ЖК РФ и части 1 ст. 46 ЖК РФ – решение по вопросу предоставления права использования общего имущества принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По шестнадцатому вопросу: Предоставить право управляющей организации производить замену, поверку индивидуальных приборов учета.

СЛУШАЛИ: Гулько С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей организации производить замену, поверку индивидуальных приборов учета с последующим начислением израсходованных сумм в квитанцию каждого собственника.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9 317,89 | 44,99 | 4 644,83 | 22,43 | 6 547 | 31,61 |

Решение не принято.

По семнадцатому вопросу: Использование при проведении общих собраний собственников помещений в заочной форме ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ: *Шевчук А.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее — система)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 17 701,39 | 85,48 | 690,6 | 3,33 | 2 245,28 | 10,84 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовать «ЗА». Использовать при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее — система)

По восемнадцатому вопросу: Определение в качестве администратора общих собраний собственников в ГИС ЖКХ управляющую организацию.

СЛУШАЛИ: *Шевчук А.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Пульс» (ИНН 7813648175)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 13 498,54 | 65,18 | 967,73 | 4,67 | 6 137,95 | 29,64 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовать «ЗА». Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Пульс» (ИНН 7813648175).

По девятнадцатому вопросу: Установить порядок приема администратором собрания сообщений о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: *Шевчук А.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

В рабочие дни с 09:00 до 17:00 в помещении офиса управляющей организации по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2, строение 1, помещение № 51Н.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 14 035,34 | 67,77 | 394,4 | 1,9 | 6 260,08 | 30,23 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовать «ЗА». Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

В рабочие дни с 09:00 до 17:00 в помещении офиса управляющей организации по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2, строение 1, помещение № 51Н

По двадцатому вопросу: Установка продолжительности заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ: *Шевчук А.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы: определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 18 366,34 | 88,69 | 356,2 | 1,72 | 1967,28 | 9,5 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовать «ЗА». Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы: определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

По двадцать первому вопросу: Установка трех шлагбаумов на въездах/выездах из жилого комплекса.

СЛУШАЛИ: *Шевчук А.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить три шлагбаума на въездах/выездах из жилого комплекса. Утвердить смету и дополнительный разового сбора с собственников на установку трёх шлагбаумов на въездах/выездах из жилого комплекса в соответствии с коммерческим предложением ООО "Диполь"(Приложение № 10 к протоколу).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 14 227,39 | 68,70 | 1 138,33 | 5,50 | 5 184,5 | 25,03 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовать «ЗА». Установить три шлагбаума на въездах/выездах из жилого комплекса. Утвердить смету и дополнительный разового сбора с собственников на установку трёх шлагбаумов на въездах/выездах из жилого комплекса в соответствии с коммерческим предложением ООО "Диполь".

В соответствии с п. 2.1 приложения №2 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, шлагбаумы являются элементами благоустройства. На основании п. 2.1 статьи 44 ЖК РФ для принятия решения о размещении объекта благоустройства достаточно простого большинства голосов из числа участвующих в собрании собственников.

По двадцать второму вопросу: Утверждение методики подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Шевчук А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить методику подсчета голосов ОСС: один кв.м площади помещения приравнивается к одному голосу

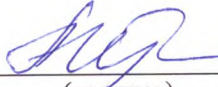
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 18 086,57 | 87,34 | 1224,65 | 5,91 | 1 329,6 | 6,42 |

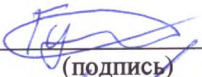
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проголосовать «ЗА» Утвердить методику подсчета голосов ОСС: один кв.м площади помещения приравнивается к одному голосу.

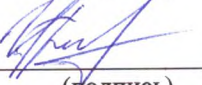
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициатора общего собрания по адресу: город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2, строение 1, помещение № 51Н.


Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- 2) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) Реестры вручения уведомлений о проведении собрания;
- 5) Список присутствующих на общем собрании (очная часть голосования);
- 6) Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
- 7) Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- 8) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме;
- 9) Проект договора управления;
- 10) Коммерческое предложение по установке шлагбаумов;
- 11) Реестр собственников помещений, заключивших договоры управления;
- 12) Правила проживания в редакции от 18.01.2021;
- 13) Акты приема-передачи (документы подтверждающие право собственности на помещения).

Председатель общего собрания  Шевчук А.Н. 02.04.2021
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Гулько С.В. 02.04.2021
(подпись) (дата)

Член счетной комиссии  Ишутова Т. А. 02.04.2021
(подпись) (дата)

Член счетной комиссии  Бабкина О.О. 02.04.2021
(подпись) (дата)